



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 декабря 2024 года №190-р
с. Питерка

Об утверждении Плана
инвестиционного развития
Питерского муниципального
района на 2025-2026 годы

В рамках реализации инвестиционной политики на территории Питерского муниципального района, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района:

1. Утвердить План инвестиционного развития Питерского муниципального района на 2025-2026 годы согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<https://piterka.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя администрации муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам.

Глава муниципального района



Д.Н.Живайкин

Приложение к распоряжению
администрации муниципального района
от 03 декабря 2024 года №190-р

«Утвержден»

Глава Питерского муниципального района
 / Д.Н. Живайкин /



План инвестиционного развития Питерского муниципального района на 2025-2026 годы

План инвестиционного развития Питерского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и мероприятий для поддержки и развития.

Индивидуальный план инвестиционного развития территории Питерского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Питерского муниципального района», в котором отражены характеристики инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

- Индивидуальный план включает следующие направления:
- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
 - этапы и показатели реализуемых проектов,
 - планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
 - меры и действия для успешной реализации проектов

Индивидуальный план привлечения инвестиций

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	Ответственные
	(факт)	(факт)	(оценка)	(план)	(план)	
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	27,9	425,9	189	189,1	189,2	Живайкин Д.Н., Строганова Н.В.
темп роста инвестиций, %	44,9	613,8 раз	44,3	100,1	100,1	
Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал*	117,4	110,8	100,2	100,0	100,0	

* На основании прогноза социально-экономического развития Питерского муниципального района до 2027 года, согласованного с Министерством экономического развития Саратовской области.

Ведущие предприятия муниципального образования

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов	
МУП «Питерское»	Производство тепловой энергии, водоснабжение, благоустройство	99	100	Замена устаревших и изношенных частей водной трассы, теплотрассы.	Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров	
АО «Облкоммунэнерго»	Электроснабжение	28	100	Капитальный и текущий ремонт трансформаторов и линий электропередач, замена трансформаторов	-	
ИП глава КФХ Жданов Сергей Викторович	Растениеводство	2	100	Строительство мехтока (реализован)	Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров	
ИП глава КФХ Григорьев Иван Сергеевич	Растениеводство	4	100	Строительство мехтока (реализован)	Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров	
ООО «Питерский хлеб»	Растениеводство животноводство	/	9	100	Строительство 2-х складов (реализован)	Нехватка кадров
ИП Глава КФХ Тимирбулатов Н.М.М.	Животноводство	3	100	Расширение животноводческих помещений	Нехватка кадров	
ИП Глава КФХ Данышев М.У.	Животноводство, растениеводство	9	100	Строительство животноводческого помещения (реализуемый)	Нехватка кадров	
ИП Дерябина Л.Б.	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	3	80		Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров	

Перечень реализуемых инвестиционных и инфраструктурных инвестиционных проектов (в отраслевом разрезе)

№	Наименование проекта	Период реализации	Инвестор	Суть проекта	Привлечение инвестиций,			Создание рабочих мест.		
					млн. руб.	план на	2025/2026	всего	создано	план на
					общий объем по проекту	освоено (на конец 2024 года)	2025/2026			

										ГОДЫ					ГОДЫ
	Сельское хозяйство, охота, рыболовство														
1	Строительство механизированного тока	2024-2025	ИП Глава КФХ Ксенофонт ов В.Г.	Строительство мехтока в с.Новотулка для увеличения производительности	5,0	1,5	3,5	1	0	1					
4	Строительство склада	2024-2025	ИП Глава КФХ Никонов В.В.	Строительство складского помещения в с.Алексапкино для хранения зерновых культур	8,0	3,0	5,0	0	0	0					
5	Строительство животноводческого помещения	2024-2025	ИП Глава КФХ Данышев М.У.	Строительство животноводческого помещения в п.Трудовик с целью расширения поголовья	5,0	2,5	2,5	1	0	1					
7	Строительство склада	2024-2025	КХ Ратачкова А.С. «Вера»	Строительство складского помещения в п.Нариманово с целью увеличения объемов хранения произведенной продукции	10,0	5,0	5,0								
	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	Обрабатывающие производства	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	Инфраструктурные	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

	проекты																		
13	Строительство коммерческого помещения	2022-2025	Парфенов А.А.	Строительство 2-этажного здания нежилого назначения с целью сдачи отдельно выделенных помещений в аренду для офисов и торговых точек	5,0	4,0	1,0	0	0	5									
14	Строительство коммерческого помещения	2024-2025	ИП Егоров В.И.	Строительство одноэтажного здания нежилого назначения с целью размещения магазина	10,0	4,0	6,0	10	0	10									
15	Реконструкция нежилого помещения	2024-2025	ИП Багитшев Р.М.	Реконструкция здания нежилого назначения (кафе «Лезгинка») с целью расширения залов обслуживания	5,0	3,5	1,5	2	0	2									
	Туристическая сфера	-	-	-	-	-	-	-	-	-									

Перечень планируемых / перспективных инвестиционных с началом реализации в 2025-2026 годах
(в разрезе инвестиционных ниш)

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
---	----------------------	----------------------	-------------------	--------------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------------------

Инвестиционная ниша 1	СЕРВИС						
1	Открытие гостиницы	ИП Егоров В.И.	2025-2026	Увеличение потока приезжающих в с.Питерка обусловило необходимость в дополнительных средствах комфортабельного временного размещения	5,0 (ориентировочно)	1	Свободная инвестиционная площадка – второй этаж бывшего здания редакции газеты в с.Питерка (муниципальная собственность)
2	Реализация нежилых помещений под коммерческую деятельность	ИП Альмешев А.М.	2025	С целью расширения географии торг. точек, для удобства населения, в связи с увеличением спроса и покупательской способности населения	5,0 (ориентировочно)	1	Наличие свободной инвестиционной площадки – часть нежилого здания в с.Новотулка
3	Инвестиционная ниша 2 ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	/					
4	Строительство асфальтного завода	ООО «Автострада»	2025-2026	Строительство асфальтного завода в с.Новотулка у федеральной трассы для обеспечения дорожной деятельности	30,0 (ориентировочно)	5	Наличие свободной инвестиционной площадки – на федеральной трассе у с.Новотулка (муниципальная собственность, аукцион на право аренды в стадии проведения)
5	Реконструкция склада	К(Ф)Х «ВЕИДА»	2025	Реконструкция помещения склада в с.Питерка хранения зерновых культур	5,0 (ориентировочно)	0	
6	Строительство механизированной тока	ИП Глава КФХ	2025	Строительство мехтока	9,0 (ориентиров)	1	Земельный участок находится

		Мелехин А.А.		с.Александровское увеличения производительности	очно)		<i>собственности</i>
6	Строительство механизированного тока	ИП Глава КФХ Меняйло Н.В.	2025	Строительство мехтока с.Агафоновка для увеличения производительности	9,0 (ориентиров очно)	1	<i>Земельный участок находится в собственности</i>
	Инвестиционная группа 3						
7	Кемпинг / домик отдыха на базе этнокультурного «Литерская мельница» комплекса	ИП Жулидов А.В.	2026-2027	Кемпинг / отдыха на базе этнокультурного комплекса «Литерская мельница» с целью вовлечения района в туристический поток, популяризация территории	6,0 (ориентиров очно)	2	<i>Земельный участок сформирован как свободная инвестиционная площадка. Земельный участок под домик отдыха находится в стадии осмотра.</i>

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия
1	Нормативно-правовая работа		Формирование правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной политики	Строганова Н.В.
1.1	Разработка НПД в области инвестиционной политики района	По мере необходим ости	Формирование правовой базы, регулирующей инвестиционной политики	Строганова Фирсова Л.И.
1.2	Внесение изменений / корректировок в действующее НПД	По мере необходим ости	Формирование правовой базы, регулирующей инвестиционной политики	Фирсова Л.И., Зацепин А.П.
1.3	Анализ действующих НПД на предмет необходимости / внесения изменений / корректировок / дополнений	1 раз в квартал	Формирование правовой базы, регулирующей политики	Строганова Фирсова Л.И.

	уточнений		вопросы политики	инвестиционной	
2	Административные мероприятия		Повышение привлекательности территории района	инвестиционной	
2.1	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков), находящегося в муниципальной собственности	Ежегодно 1 декабря	Наличие актуального перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц, потенциально возможное для привлечения инвесторов		Кистанова Д.В.
2.2	Корректировка Правил землепользования и застройки муниципальных образований района	По мере необходим ости	Наличие актуальной редакции Правил землепользования и застройки муниципальных образований района для отсутствия барьеров и препятствий в реализации инвестиционных проектов и привлечение новых на территорию района		Якушина Ю.М.
2.3	Мониторинг выданных разрешений на строительство / ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	Ежекварт льно	Выявление инвесторов		Якушина Ю.М.
2.4	Актуализация инвестиционного паспорта	Ежегодно (2 квартал)	Наличие актуального инвестиционного паспорта для повышения инвестиционной привлекательности района		Строганова Н.В.
2.5	Актуализация инвестиционного профиля	1 раз в квартал	Наличие актуального и инвестиционного профиля для повышения инвестиционной привлекательности района		Строганова Н.В.
2.6	Актуализация информации в разделе «Инвестиционная политика» на сайте администрации Питерского муниципального района	1 раз в квартал, по мере необходим ости	Наличие актуальной информации в разделе «Инвестиционная политика» для повышения инвестиционной привлекательности района		Фирсова Л.И.
2.7	Размещение новостей в разделе «Инвестиционная политика» на сайте администрации Питерского муниципального района	Не менее 1 раза в месяц	Широкое информирование для повышения инвестиционной привлекательности района		Фирсова Л.И., Рашенко А.Ф.
2.8	Размещение заметок, памяток, инвестиционного профиля	Не менее 1	Широкое информирование для		Фирсова Л.И., Рашенко

	района или иного презентационного материала, информации о свободных инвестиционных площадках в социальных сетях и мессенджерах администрации муниципального района	раз в квартал	повышения инвестиционной привлекательности района	А.Ф.
2.9	Мониторинг деятельности сельскохозготовароизводителей на территории района	По отделе у графику	Выявление проблем, оказание содействия в их решении, освещение деятельности	Андрева И.А.
2.9	Мониторинг деятельности индивидуальных предпринимателей на территории района	По отделу у графику	Выявление проблем, оказание содействия в их решении, освещение деятельности	Фирсова Л.И., Черныш В.О.
2.10	Мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории района	Ежемесячно	Выявление проблем, оказание содействия в их решении, освещение деятельности	Строганова Н.В.
3	Организационные мероприятия		Развитие инвестиционной деятельности на территории района	
3.1	Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультативной помощи и содействия инвесторам	Постоянно	Оказание помощи в целях своевременной реализации проектов, избежание срывов и «заморожки» реализации проектов	Строганова Н.В.
3.2	Проведение заседаний Совета по инвестиционной деятельности при главе Питерского муниципального района	Не реже 1 раза в квартал	Межведомственное взаимодействие при реализации инвестиционных проектов и развитие инвестиционной деятельности на территории района	Строганова Н.В., Фирсова Л.И.
3.3	Притягивание для участия в заседании Совета по инвестиционной деятельности при главе Питерского муниципального района инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории района	1 квартал 2025 года	Выявление проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов с целью оперативного их решения	Строганова Н.В.
3.4	Проведение рабочих встреч / совещаний (в том числе выездных) с представителями бизнеса для обсуждения планируемых / перспективно возможных проектов на территории района	Не реже 1 раза в квартал	Привлечение инвесторов / инвестиционные проекты на территорию района	Строганова Н.В.
3.5	Проведение выездных осмотров частных земельных участков, ОКСов, перспективных для вовлечения в инвестиционную деятельность района	Не реже 1 раза в квартал	Увеличение количества свободных инвестиционных площадок для развития инвестиционной деятельности в районе	Строганова Н.В., Кистанова Л.В.
3.6	Проведение встреч / переговоров с собственниками частных земельных участков, ОКСов для формирования свободной	Не реже 2 раз в	Увеличение количества свободных инвестиционных площадок для	Строганова Н.В.

	инвестиционной площадки	квартал	развития инвестиционной деятельности в районе		
3.7	Формирование и направление для размещения на инвестиционную карту Саратовской области и на официальном сайте администрации муниципального района сведений о новых свободных инвестиционных площадках на территории района	Не менее 1 площадки в квартал	Увеличение количества свободных инвестиционных площадок для развития инвестиционной деятельности в районе	Кистанова Л.В.	
3.8	Разработка направлений использования свободных инвестиционных площадок (бизнес-кейсы) и поиск потенциальных инвесторов	Постоянно, не менее 1 кейса в полугодие	Привлечение инвесторов и развитие инвестиционной деятельности на территории района	Строгонова Андреева Кистанова Л.В.	Н.В, И.А.,
3.9	Уточнение параметров имеющейся на свободных инвестиционных площадках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры	По мере необходимости	Актуализация баз данных свободных инвестиционных площадок на территории района	Якушина Ю.М.	
3.10	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в аренду	Постоянно, по мере поступления заявлений	Эффективное использование муниципального имущества для развития инвестиционной привлекательности района	Кистанова Л.В.	
3.11	Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры	По мере необходимости	Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района	Чиженков Якушина Ю.М.	О.Е.,
3.12	Проведение главой Питерского муниципального района встреч с бизнес-сообществом муниципального района	Не реже 1 раза в квартал	Наладкивание контакта между органами самоуправления и представителями бизнеса	Строгонова Н.В	