Утвержден

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Н. Живайкин /

**План инвестиционного развития**

**Питерского муниципального района до 2024 года**

План инвестиционного развития Питерского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

1. **Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района**
	1. ***Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.***

Питерский муниципальный район один из отдаленных левобережных районов Саратовской области, расположенный на крайнем юго-востоке Левобережья, граничит на юго-востоке – с Казахстаном, на юге – с Волгоградской областью, на западе – с Краснокутским, на севере – с Фёдоровским и Ершовским, на востоке – с Новоузенским районами Саратовской области. Районный центр размещается в селе Питерка, удаленном от Саратова на 180 км.

Протяженность территории района:

с запада на восток – 63 км,

с севера на юг – 66 км.

История Питерки и Питерского района начинается с 1840 года, когда вольным крестьянам было разрешено занимать необжитые места. Обширные плодородные степи с их природными богатствами привлекали население центральных районов России. Так на одном из изгибов реки Малый Узень возник хутор Прозора, который и послужил основанием села для переселенцев из Моршанского уезда Тамбовской губернии.

С построением церкви село стало расти и принимать новых крестьян из Тульской, Тамбовской, Курской, Пензенской губерний, из города Козлова (Мичуринск), города Моршанска. Отсюда и названия сел: Новотулка, Козловка, Моршанка. А в августе 1860 года село Прозор получает новое официальное имя – Питерка.

Прибывшие сюда на поселение крестьяне осваивали земли и разводили скот. Среди переселенцев были не только государственные крестьяне, но и частично удельные (принадлежащие царской семье). Основным стройматериалом была глина. А тростник – обычная кровля для домов и сараев, а также он шел на изгородь базов и был надежной защитой от жгучего морозного ветра. Использовали его и на топливо. В конце ХIХ века прочно вошел в хозяйство верблюд. Волов использовали, как рабочий скот.

После отмены крепостного права – новая волна переселенцев. Из-за Волги стали прибывать к нам ремесленники – кустари-сапожники, кожевенники, овчинники, валяльщики, портные. Для жизни в степной зоне нужно отыскать место с хорошей пресной водой - Решетников колодец; устроить запруды в суходольных балках для опреснения полой воды, чтобы летом не погибло все от засухи, и поставить хуторки у прудов; озеленить землю, насадить сады (Кемский сад); позаботиться о том, чтобы сохранить на лето воду для скота в Малом Узене и для этого вырыть углубления – плес Романенкова, Карпухина, Пшенишнова, Кемов.

В августе 1928 года Питерский район был организован как самостоятельный, выделившись из Новоузенского уезда. На момент образования района Питерка насчитывала 27 тыс. жителей. Население села преимущественно русское, но были и украинцы. До войны жили и немцы – колонисты, отдельными колониями. Много казахов, которые вели кочевой образ жизни и только на сезон нанимались работать к богачам.

Накануне и в годы войны на территории Питерского поселения был колхоз им. Чапаева. Село располагало значительными площадями посева. Земли обслуживала Питерская МТС, которая была организована в 1932 году. Наряду с укреплением полеводства его технической базы в Питерке укреплялось и развивалось животноводство. Перед войной в колхозе были крупный рогатый скот, овцы, свиньи, лошади. Природные условия благоприятствовали развитию сельскохозяйственного производства. Но частые засухи не позволяли получать устойчивые урожаи. Стихийные силы природы примерно 2 раза в 10 лет сводили на нет результаты труда сотен и тысяч людей.

В годы Великой Отечественной войны жители поселка героически сражались с немецкими войсками. В Красную армию военкоматом было призвано - 5936 питерцев. На полях сражений пало – 504 жителя поселка. В годы войны на территории Питерки располагался военно-полевой госпиталь. Он располагался в нескольких зданиях (9 помещений): 4 школьных, 2 учреждениях, 2 в больнице, ДК. Гордость земляков – 5 Героев Советского Союза, заслужившие это звание в военные годы и сотни орденоносцев за самоотверженный труд.

С возникновением первых колхозов и совхозов стал вопрос о переработке молочной продукции и вот в небольшом двухэтажном деревянном здании на улице Бережная (ныне Чапаева) приступил к работе Питерский маслозавод. За многие годы своей деятельности он зарекомендовал себя очень хорошим качеством продукции. Цеха со временем росли, и улучшалось оборудование, в 90-ых годах они могли переработать до 25 т молока. В это время ежедневно завод перерабатывает от 9-11 т молока, а самое наибольшее количество масла – это 500 кг выпускали за сутки. Питерское масло имело популярность не только в нашем районе, но и за его пределами.

В 1954 г. началось небывалое по своему масштабу освоение целинных земель. Село планомерно стало насыщаться техникой и специалистами. В селе строились новые административные здания, дома, магазины, детские сады, но не хватало материала для строительства. Поэтому было принято решение создать цеха для изготовления кирпича. И вот в 60- е годы заработал кирпичный завод. Постепенно набирая темп, увеличивалась производительность и с 1972 году при норме 13 300 штук прессовали 20 000 штук. В 1994 году норма обжига кирпича составляет 9000 штук в сутки.

Отстроили пос. Мелиораторов, две улицы за КП, больницу, новые детсады, школу, Дом культуры, новые магазины. На центральной площади был разбит сквер, воздвигнут памятник Ленину, заработал фонтан, детская игровая площадка. Организовывались новые предприятия, обслуживающие с/хозяйство – давшие сотни рабочих мест для питерцев. С 1968 года приняла первых учащихся Детская музыкальная школа.

В августе 1970 года заработала Питерская птицефабрика. Она была рассчитана на производство 1600 штук яиц. Все операции в цехах, связанные с уходом и содержанием птицы, проводились вручную. Но из социалистических обязательств трудящихся района на 1979 год показаны немалые цифры: произвести 1500 центнеров мяса птицы, 5 мл штук яиц, проинкубировать 500 тыс. штук цыплят, получить от каждой курицы несушки 190 штук яиц.

Поднялись этажи нового корпуса Комбината бытового обслуживания, с вводом в действие которого появилась возможность оказать населению дополнительные услуги. Имелся пункт приема в химчистку, и заработал пункт проката.

В 80-90-е годы шло постоянное наращивание сельскохозяйственного производства. Всё это было бы невозможно без квалифицированных кадров. И задача по их подготовке была возложена на сельское профессионально-техническое училище, образованное в октябре 1981г.

* 1. ***Ресурсно-сырьевой потенциал***

**Климат**

Питерский район расположен на юго-востоке Русской равнины, вдали от океанов и морей, поэтому климат на его территории континентальный с холодной, малоснежной зимой и продолжительным жарким сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная.

Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различных воздушных масс. Зимой сюда приходит холодный, сухой, континентальный воздух сибирского антициклона и усиливает суровость климата.

Летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана, однако, пройдя над разогретой поверхностью Русской равнины, они теряют свойства морского воздуха, нагреваются и мало влияют на снижение летней жары.

В течение всего года не исключается возможность проникновения арктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летом приносит прохладу, а весной и ранней осенью — заморозки.

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот сезон более изменчива. Летом часто вторгаются сухие горячие массы воздуха из Казахстана, и тогда устанавливается жаркая погода с температурой воздуха +38 +40°С.

В результате континентальности климата наблюдаются резкие суточные и сезонные колебания температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда равна 35,7°С. Наиболее низкие температуры отмечаются в январе месяце от –12,3°С до –14,9°С, высокие в июле — +23,4°С. Среднегодовая температура воздуха по многолетним данным метеостанции с. Малый Узень равна 5,6°С. Абсолютный годовой максимум +43°С, абсолютный годовой минимум –43°С.

Территория Питерского района расположена в зоне слабого увлажнения. Годовое количество осадков составляет от 275 до 350 мм, из них более половины приходится на теплый период, остальная часть на холодный.

Относительная влажность воздуха меняется в широких пределах: в январе — 85%, в июле — 50%. Гидротермический коэффициент равен 0,4–0,6. Средняя высота снежного покрова 20–30 см. Устойчивый снежный покров образуется в III декаде ноября — I декаде декабря. Число дней со снежным покровом составляет 116-123, зимой нередко наблюдаются оттепели и дожди, уничтожающие снежный покров. За время метелей, число которых в году колеблется в пределах 15-26 дней, снег сносится с полей в пониженные части рельефа — балки и овраги. В районе преобладают ветры восточного, юго-западного и северного направлений, средняя скорость 4,1-5,5 м/с, максимальная скорость достигает 15 м/с. Сильные ветры приносят большой вред сельскому хозяйству. Число дней с суховеями — 49,8 из них слабых по интенсивности — 36,9, интенсивных — 10,8, очень интенсивных — 2,1.

**Полезные ископаемые**

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района.

Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности района, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

Питерский район, в силу геологического строения территории, располагает скудными запасами полезных ископаемых. Минерально-сырьевая база представлена всего лишь одним месторождением четвертичных суглинков, расположенном на южной окраине с. Питерка.

Имеющиеся месторождения глин пригодные для использования в кирпично-черепичном производстве в районе изучено весьма слабо. При дальнейшем развитии промышленности стройматериалов необходима разведка этих месторождений с установлением их запасов по промышленным категориям.

Топливно-энергетическое сырье в районе не представлено. Однако имеется разведанное газонефтяное месторождение — Старшиновское. Месторождение расположено в 11 км к северу от с. Малый Узень и 2 км от железной дороги Саратов — Александров-Гай. Месторождение субширотного простирания размером 2x4,5 км. Площадь залежи по категории С2 — 13 км2. Балансовые запасы по категории С2 — 743 тыс. м3. Месторождение законсервировано. Перспектива прироста запасов и расширения месторождения отсутствует.

Таким образом, минерально-сырьевая база Питерского района представлена всего лишь одним месторождением четвертичных суглинков, пригодных для кирпично-черепичного производства.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Питерского района представлена реками Малый Узень, Солянка (1-я и 2-я), Таловка, а также системой балок и оврагов, впадающих в них. По гидрологическому режиму реки района относятся к типу степных и питаются главным образом за счет атмосферных осадков, во время таяния снега и выпадения дождей в весенний и осенний периоды. Реки, протекая по равнине, имеют спокойное течение, извилистые русла, перекаты, чередующиеся с плесами. Скорость течения колеблется от 0,1 до 1 м/с и изменяется по сезонам года. Наибольшей она бывает весной, когда реки становятся более полноводными, наименьшей – летом и зимой.

Режим рек отражает особенности континентального и засушливого климата Саратовского Заволжья с холодной зимой, короткой дружно наступающей весной и жарким, сухим летом. Реки имеют преимущественно снеговое питание, меньшую долю составляет дождевое и грунтовое. Весной в долины поступает много талой снеговой воды и начинается половодье, реки широко разливаются и затопляют пойму. В это время через их русла проходит до 90–100% величины годового стока.

Летом атмосферные осадки испаряются или впитываются в почву, поэтому питание происходит в основном за счет грунтовых вод, небольшие речки мелеют, превращаясь порой в цепочку озер или совсем пересыхают. На малых реках летом могут быть небольшие кратковременные паводки от сильных ливней.

Подъем воды в реках колеблется по годам и зависит от количества выпавшего снега и от характера весны: при малоснежной и затяжной весне половодье не особенно большое, а при дружной весне бывает значительным. Зимой реки замерзают, ледостав обычно наступает в конце ноября – начале декабря, а заканчивается в начале апреля. Продолжительность его 3-4 месяца.

Постоянного течения реки не имеют, вода в летнее время сохраняется лишь в плесах, за исключением р. Малый Узень. С вводом в эксплуатацию в 1972 г. Саратовского оросительного канала в р. Малый Узень стала поступать волжская вода, с приходом которой установилось постоянное течение. Суммарный водозабор волжской воды в реку составлял 238,15 млн. м3.

При поступлении волжской воды в реке изменилась минерализация вод. Если до поступления волжской воды она составляла 0,3-0,8 г/л в период половодья и до 1,0 г/л и более — в летнее время, то в настоящее время вода стала слабоминерализованной и пригодной для орошения, водопоя скота и других хозяйственных нужд.

Наиболее крупной рекой является р. Малый Узень, протяжённость которой по территории Питерского района составляет более 100 км.

Река, дренирующая территорию в субмеридиональном направлении, протекает по однообразной, полого-волнистой равнине, расчлененной системой многочисленных речных долин, балок и оврагов на отдельные возвышенности (сырты).

Долина Малого Узеня извилистая, неясно выраженной формы. В пойме встречаются лиманы, на некоторых участках берега обвалованы. Русло реки извилистое, шириной 20-30 м, в некоторых местах заросшее водной растительностью. При небольшом уклоне течение медленное, скорость составляет 0,7-1,2 м/с. Глубина 1-3 м. Берега реки преимущественно крутые, высотой 2-10 м, поросшие редкой травой, частично кустарником. Уровень воды во время половодья в среднем поднимается от 2 до 8 м. Ледоход проходит на высоких уровнях и продолжается 1-2 дня. С наступлением межени сток на реке прекращается.

Имеющиеся на территории района овраги, балки, лощины весной пропускают большое количество талых вод, в остальное время года они безводны. Во многих балках устроены пруды. В районе насчитывается большое количество больших и малых прудов, общая площадь зеркала которых соствляет более 24,5 км2. Питание прудов в основном осуществляется за счет весенних талых вод и атмосферных осадков.

**Земельные ресурсы**

|  |
| --- |
| **Площадь Питерского муниципального района по категориям земель (га)** |
| *Категория земель* | *Площадь, га* | *% от общей площади* |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 250 403 | 96,9 |
| Земли населенных пунктов | 5 020 | 1,9 |
| Земли промышленности, транспорта и связи | 1 393 | 0,5 |
| Земли лесного фонда | 862 | 0,4 |
| Земли водного фонда | 672 | 0,3 |
| ***Итого земель в границах Питерского муниципального района*** | ***258 350*** | ***100*** |

Анализ земельный ресурсов района показывает, что большую часть земель занимают земли сельскохозяйственного назначения. Что свидетельствует о принадлежности района к сфере сельскохозяйственных районов области.

1. **Экономическое развитие и анализ деловой активности**

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 76 организаций всех форм собственности. Состоит на учете в налоговой инспекции 175 индивидуальных предпринимателей (включая глав КФХ).

* 1. **Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.**

Питерский муниципальный район представляет собой среднеразвитый район аграрного типа.

Ключевыми видами экономической деятельности являются:

- сельское хозяйство,

- производство и распределении электроэнергии, пара и воды.

Важным сектором экономики является также потребительский рынок, представляющий собой разветвленную сеть предприятий торговли и общественного питания.

|  |
| --- |
| **Объекты розничной торговли и общественного питания по состоянию на 1 января 2022 года (ед.)** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |
| магазины | 95 |
| павильоны | 2 |
| палатки и киоски | 2 |
| аптеки и аптечные магазины | 6 |
| аптечные киоски и пункты | 3 |
| общедоступные столовые, закусочные | 3 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | 12 |
| специализированные продовольственные магазины | 3 |
| специализированные непродовольственные магазины | 26 |
| прочие магазины | 4 |
| рестораны, кафе, бары | 5 |
| минимаркеты | 62 |

Оборот розничной торговли за 2021 год составил 714 222 тыс.рублей (102,8% к предыдущему году в сопоставимых ценах), оборот общественного питания – 30 279 тыс.рублей (110,1% к предыдущему году в сопоставимых ценах).

**Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Численность сотрудников, чел. | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии  |
| МУП «Питерское» | Производство тепловой энергии, водоснабжение, благоустройство | 99 | - |
| АО «Облкоммунэнерго» | Передача электрической энергии | 28 | - |
| ИП глава КФХ Жданов Сергей Викторович | Растениеводство | 2 | - |
| ИП глава КФХ Цыбин Е.В. | Растениеводство | 4 | - |
| КХ «Рубин» Горбулин С.Н | Растениеводство | 9 | - |
| ИП Глава КФХ Тимирбулатов Н.М.М. | Животноводство | 3 | - |
| ИП Глава КФХ Данышев М.У | Животноводство, растениеводство | 9 | - |
| ИП Дерябина Л.Б. | Производство хлеба и хлебобулочных изделий | 3 | - |

* 1. **Промышленность**

Промышленность района является вспомогательным сектором экономики района и представлена производством промышленных товаров на непромышленных предприятиях (производство тепловой энергии, водоснабжение – МУП «Питерское», производство хлеба – ИП Дерябина Л.Б., передача электрической энергии – АО «Облкоммунэнерго», ПАО «Россети», ООО «Элтрейт»)

|  |
| --- |
| **Динамика производства промышленной продукции** |
| *Показатель* | *2019* | *2020* | *2021* |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс.рублей | 183698 | 216 045,7 | 338 207,2 |
| ИПП, % | 77,1 | 123,1 | 104,8 |

* 1. **Сельское хозяйство**

В 2022 году сельскохозяйственную деятельность осуществляет 5 мелких сельскохозяйственных организации, 3 крестьянско-фермерских хозяйства, 89 глав К(Ф)Х. По итогам 2021 года произведено продукции сельского хозяйства на сумму 2250 млн.рублей, что превышает объем произведенной промышленной продукции в 6,7 раза.

**Растениеводство**

Природные условия Питерского муниципального района неблагоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур умеренного климатического пояса.

|  |
| --- |
| **Структура посевных площадей по категориям хозяйств (га)** |
| *Категория хозяйства* | *2019* | *2020* | *2021* |
| Сельскохозяйственные организации (все сельхозорганизации) | 8818 | 3570 | 6513.7 |
| Хозяйства населения | 46.5 | 46.5 | 45.8 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 84029 | 84078 | 76434 |

Основная нагрузка по структуре посевных площадей приходится на крестьянско-фермерские хозяйства, как основу агропромышленного комплекса района.

В структуре посевных площадей района преобладают традиционные для Поволжья зерновые и зернобобовые.

|  |
| --- |
| **Посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий (га)** |
| **Хозяйства всех категорий** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Вся посевная площадь | 92893.5 | 87694.5 | 82993.5 |
| Пшеница озимая | 20986 | 33450 | 17195.7 |
| Рожь озимая | 706 | 440 | 418 |
| Пшеница яровая | 11011 | 6663 | 9050 |
| Ячмень яровой | 13587 | 5040 | 5582 |
| Кукуруза на зерно |  | 150 | 1 |
| Просо | 1730 | 2041 | 2090 |
| Сорго | 6899 | 5476 | 4894 |
| Зернобобовые культуры | 19387 | 5741 | 5623 |
| Технические культуры - всего | 15201 | 25570 | 34920 |
| Подсолнечник на зерно | 5110 | 7049 | 10995 |
| Рыжик | 645 | 650 | 1400 |
| Картофель | 9 | 9 | 9.9 |
| Овощи (без высадков) | 197 | 187 | 160.5 |
| Капуста всякая | 13.2 | 14.1 | 13.9 |
| Огурцы | 6.2 | 5 | 4 |
| Помидоры | 12.9 | 10.3 | 9.1 |
| Свекла столовая | 8.6 | 7.9 | 0.9 |
| Морковь столовая | 3.1 | 3.7 | 2.7 |
| Лук репчатый | 121 | 113.6 | 94.7 |
| Чеснок | 1.7 | 1.8 | 1.8 |
| Горох овощной (зеленый горошек) |  | 0.1 | 0.1 |
| Тыква | 22 | 3.3 | 3.3 |
| Кабачки | 1 | 2.7 | 3.7 |
| Бахчевые продовольственные культуры | 11.4 | 11.4 | 5.3 |
| Кормовые культуры - всего | 3169 | 2916 | 3044 |
| Однолетние травы | 1392 | 1283 | 1626 |
| Многолетние безпокровные травы посева текущего года | 150 | 100 |  |
| Зерновые и зернобобовые культуры - всего. | 74306 | 59001 | 44853.7 |

Основу растениеводства Питерского муниципального района составляет зерновой комплекс – большая часть посевных площадей приходится на зерновые и зернобобовые культуры. Распределение по озимым и яровым культурам существенно колеблется по годам, причиной чему является климатические условия и гибель культур.

В процессе рассмотрения динамики структуры посевной площади наблюдается тенденция к снижению общей посевной площади (преимущественно среди КФХ), а также снижение посевной площади под зерновыми и зернобобовыми культурами с одновременным увеличением посевной площади под техническими культурами (что связано с изменениями сбытовых цен).

|  |
| --- |
| **Продукция сельского хозяйства (тыс.рублей)** |
| **Показатели** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Хозяйства всех категорий | 1907692 | 2515155 | 2739527 |
| Сельскохозяйственные организации (все сельхозорганизации) | 23059 | 61218 | 74246 |
| Хозяйства населения | 1110511 | 1259816 | 1601372 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 774122 | 1194121 | 1063909 |

Несмотря на снижение общей посевной площади, наблюдается устойчивый рост валового сбора продукции сельского хозяйства, что говорит о ведении сельскохозяйственного производства с применением современных подходов и методов.

**Животноводство**

Животноводство является одной из наиболее стабильно развивающихся и перспективных отраслей нашего степного района. Главной задачей отрасли, несомненно, является сохранение и наращивание маточного поголовья крупного рогатого скота и овцематок.

|  |
| --- |
| **Динамика сферы животноводства** |
| **Показатели** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Продукция животноводства (в фактически действовавших ценах), тыс.рублей |  |  |  |
| Хозяйства всех категорий | 1148043 | 1306444 | 1654790 |
| Сельскохозяйственные организации (все сельхозорганизации) | 0 | 0 | 0 |
| Хозяйства населения | 1027876 | 1185236 | 1510310 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 120168 | 121208 | 144481 |
| Индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году), % |  |  |  |
| Хозяйства всех категорий | 102.8 | 99.4 | 95.4 |
| Поголовье скота и птицы, голова |  |  |  |
| Хозяйства всех категорий |  |  |  |
| Крупный рогатый скот | 11076 | 11315 | 11225 |
| Коровы | 5605 | 5674 | 5842 |
| Свиньи | 3012 | 3007 | 3254 |
| Лошади | 523 | 541 | 468 |
| Овцы и козы | 34016 | 34658 | 35618 |

|  |
| --- |
| **Производство продуктов животноводства, тонны** |
| *Хозяйства всех категорий* | *2019 год* | *2020 год* | *2021 год* |
| Скот и птица на убой (в живом весе) | 4537 | 4434 | 3978 |
| Молоко | 23003 | 23638 | 24230 |
| Яйца, тысяча штук | 8414 | 8322 | 6438 |
| Шерсть | 49 | 51 | 51 |

* 1. **Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)**
		1. ***Транспортная инфраструктура***

Транспортная инфраструктура Питерского района интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и Европейской части России и представлена железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Протяженность магистральных железных дорог на территории района составляет 57 км, автодорог общего пользования 281,6 км, в том числе с твердым покрытием – 157,9 км, магистральных трубопроводов – 34 км.

Через Питерский муниципальный район проходит железная дорога Урбах — Астрахань, и тупиковое ответвление от этой дороги на Новоузенск и Александров Гай. Территорию района с северо-запада на юго-восток пересекает железнодорожная линия Красный Кут — Александров Гай, входящая в состав Приволжской железной дороги. Протяженность дороги в границах района составляет 46 км. По западной границе района на протяжении 11 км проходит участок железнодорожной магистральной линии Урбах — Верхний Баскунчак.

Транспортная сеть района имеет линейно-лучевой характер со стержнем субмеридианального направления в его центральной части. Через район проходит автотрасса федерального значения, которая дает выход транспорту в северные, восточные, западные и центральные районы области и за ее пределы. Подавляющее количество внутрихозяйственных автодорог не имеют твердого покрытия и представляют собой грунтовые полевые дороги.

* + 1. ***Инженерная инфраструктура***

**Водоснабжение**

Вопросы водоснабжения, водообеспечения в районе всегда были и остаются самыми обсуждаемыми и актуальными. В настоящее время вопрос водообеспечения населения питьевой водой полностью решён в 5 из восьми муниципальных образований. Построены водозаборные сооружения, проложены новые сети в Алексашкинском, Питерском, Малоузенском, Мироновском и Агафоновском муниципальных образованиях, где проживают около 13 тыс. человек.

Наиболее остро вопрос водоснабжения населенных пунктов сейчас стоит в Нивском и Орошаемом муниципальных образованиях, находящихся на удалении от реки Малый Узень и водоснабжение которых производится из находящихся вблизи водоснабжающих прудов.

В с.Алексашкино, с.Малый Узень и п. Нива созданы новые предприятия для водоснабжения населенных пунктов. В Питерском и Агафоновском муниципальных образованиях вопросом водоснабжения теперь занимается МУП «Питерское».

Основной проблемой водоснабжения Питерского муниципального района остается восстановление разрушенной паводком 2010 года переливной платины у с.Агафоновка. Данная платина нужна для поддержания уровня воды в реке Малый Узень, необходимого для полноценной работы очистных сооружений с.Питерка, водоснабжения поселений Новотульского и Мироновского муниципальных образований. В настоящее время администрацией района произведена работа по выделению земельного участка для строительства платины.

**Электроснабжение**

Электроснабжение на территории района осуществляют три организации:

- ООО «Элтрейт»

- ПАО «Россети»

- АО «Облкоммунэнерго»

Все предприятия энергетики работают в стабильном устойчивом режиме, обеспечивая все населения района бесперебойно электрической энергией.

**Газоснабжение**

Обеспечение населения природным газом осуществляется ПАО «Газпром межрегионгаз Саратов»

**Теплоснабжение**

Обеспечение тепловой энергией осуществляется МУП «Питерское». Подача тепла осуществляется в часть муниципальных бюджетных учреждений района и многоквартирные дома, не перешедшие на индивидуальное поквартирное отопление.

* + 1. ***Связь и телекоммуникации***

Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи является одной из приоритетных задач органов местного самоуправления и относится к вопросам местного значения поселений.

***2.4.3.1. Почтовая связь***

Почтовая связь Российской Федерации является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры общества, содействует укреплению социально-политического единства Российской Федерации, способствует реализации конституционных прав и свобод граждан, позволяет создать необходимые условия для осуществления государственной политики в области формирования единого экономического пространства, способствует свободному перемещению товаров, услуг и финансовых средств, свободе экономической деятельности.

 Сеть почтовой связи района принадлежит АО «Почта России» и является частью единого производственно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку (передачу), доставку (вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств на всей территории Российской Федерации, а также между организациями почтовой связи, находящимися под юрисдикцией разных государств.

На территории района имеется двенадцать отделений почтовой связи в 12 населенных пунктах. Остальные населенные пункты обслуживаются с ближайших с ними отделений почтовой связи, к которым они прикреплены. В почтовом отделении с.Питерка осуществляется предоставление услуг ПАО «Почта Банк», в остальных 11 отделениях имеется возможность оплаты товаров, снятия/внесения наличных денежных средств с банковских карт.

***4.2.3.2. Телефонная связь***

Сеть телефонной связи общего пользования района интегрирована в инфраструктуру телефонной связи ПАО Ростелеком. Количество телефонизированных населенных пунктов - 33.

Услуги подвижной (мобильной) связи и скоростного интернета жителям района предоставляют такие операторы связи как: ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл». Количество населенных пунктов, в которых имеется доступ к сети «Интернет» с качество сигнала не ниже 3G составляет 9 населенных пунктов.

***4.2.3.3. Телевизионное вещание и радиовещание***

Услуги телерадиовещания на территории района предоставляются посредством спутникового и цифрового телевидения.

В декабре 2018 года в России завершено строительство принципиально новой сети цифрового эфирного вещания в стандарте DVB-T2. Жители имеют возможность просмотра 20 общедоступных телеканалов и прослушивания 3 радиоканалов в цифровом качестве.

Из-за физических особенностей распространения радиоволн имеются так называемые «белые» зоны, в которых нет возможности приема эфирного сигнала. Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 529-ФЗ внесены изменения в статью 46 Федерального закона «О связи», которые устанавливают обязанность предоставлять гражданам, проживающим в населенных пунктах, расположенных вне зоны охвата наземной сети вещания возможность приема общедоступных телерадиоканалов, входящих в первый и второй мультиплексы со спутника без абонентской платы.

***2.4.4. Туризм***

13 августа 2017 года в торжественной обстановке с участием Губернатора Саратовской области Радаева В.В. и представителей Правительства и министерств Саратовской области, был открыт этнокультурный комплекс «Питерская мельница» в с. Моршанка Питерского района. Открытие комплекса имело грандиозный успех. Со дня его открытия в Питерский район прибывает нескончаемый поток туристов.

Работниками учреждения культуры района был разработан и реализуется туристический маршрут «Питерская мельница». Тур выходного дня включает в себя посещение и осмотр мельницы, демонстрацию работы внутреннего механизма мельницы, посещение домика мельника, демонстрацию убранства и быта в русско-народном стиле, для детей посещение игровой площадки с качелями. В ансамбль комплекса «Питерская мельница» также входит беседка для отдыха, русская печь, колодец с питьевой водой, сценическая площадка.

Этнокультурный комплекс «Питерская мельница» уже посетили жители из Пензенской, Тульской, Воронежской, Кировской и ряда других областей, жители Новоузенского, Федоровского, Вольского, Александрово-Гайского, Краснокутского, Дергаческого, Озинского, Перелюбского, Петровского, Духовницкого и ряда других районов Саратовской области. Набирает обороты и внутренний туризм – жители со всего района с детьми, родственниками активно посещают комплекс, приобретают сувенирную продукцию.

Этнокультурный комплекс «Питерская мельница» по праву стал брендом Питерского муниципального района, на территории комплекса ежегодно в августе проводится праздник, посвященный первому помолу зерна.

**2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района**

Привлечение инвестиций с целью развития агропромышленного комплекса и открытия новых производств – основная стратегическая задача администрации Питерского муниципального района.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Основное направление развития района – сельскохозяйственная отрасль. По итогам 2021 года произведено продукции сельского хозяйства на сумму 2250 млн.рублей. Что превышает объем произведенной промышленной продукции в 6,7 раза. Перспективной для дальнейшего развития является отрасль животноводства. Земельные ресурсы района и активная финансовая поддержка аграгриев со стороны области позволяют наращивать поголовье.

Перерабатывающая промышленность является частью агропромышленного комплекса и включает комплекс отраслей, осуществляющих переработку продукции сельского хозяйства. Вариантами направлений инвестиционного развития района может стать:

- строительство убойного цеха;

- освоение ниши мясопереработки и производства мясной продукции,

- строительство мельницы,

- производство муки и манки (как следствие, возможность расширения производства хлеба и хлебобулочных изделий). Что позволит не только вывести район на новую ступень развития в агропромышленном комплексе, но и решить проблему сбыта сельскохозяйственной продукции местными сельхозтоваропроизводителями;

- установка солнечных батарей.

На инвестиционной карте Саратовской области по Питерскому району отмечены два участка сельскохозяйственного назначения, предлагаемые для потенциальных инвесторов, в том числе для строительства убойного цеха.

Для развития потенциально возможных ниш район обладает следующими возможностями:

- наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения (ведется активная работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земель и работа с невостребованным земельным долями);

- наличие привлекательных земельных ресурсов (низкая ставка по земельному налогу, низкая кадастровая стоимость одного га земли по сравнению с другими районами);

- развитая транспортная инфраструктура (прохождение федеральной трассы по территории района, прохождение государственной границы с р.Казахстан, транспортная взаимосвязь между населенными пунктами района)

- обеспеченность района коммунальной инфраструктурой (высокая обеспеченность электроэнергией, газификация населенных пунктов и предприятий),

- развитая розничная торговая сеть (возможность реализации произведенной продукции местными предпринимателями),

- комплексное развитие территории района с целью повышения качества жизни жителей района и, как следствие, привлечение трудовых ресурсов в район (развитие благоустройства, мест массового отдыха взрослых и детей, спортивных площадок, строительство поликлиники в с.Питерка и т.д.)

 **2.6. Анализ предприятий района, находящихся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии.**

Предприятия и организации, осуществляющие свою деятельность на территории Питерского муниципального района, находящиеся в состоянии банкротства, отсутствуют.

**3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

Динамика инвестиционных вложений на территории района неравномерна по годам, не имеет устойчивой тенденции к росту, так как в основной своей массе состоит из вложений в основные средства сельхозтоваропроизводителей (траты которых зависят в первую очередь от урожайности года и цен на продукцию) и выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Инвестиции в основной капитал за счет средств бюджета муниципального образования, тыс.рублей |  |  |  |
| Средства местного бюджета | 2498 | 1034 | 2725 |
| Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности, тыс.рублей | 30003 | 3922 | 11538 |
| Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства), тыс.рублей | 192439 | 64312 | 52898 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, рублей | 12 335,8 | 4176,1 | 3480,1 |

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

**(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Наименование предприятия | Инвестиционные проекты |
| наименование | наличие документации | срок реализации | стоимость, млн. рублей | количество создаваемых рабочих мест | Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения |
| 1 | ИП Глава КФХ Ксенофонтов В.Г. | Строительство ангара (за счет собственных средств) | - | 2021-2022 гг | 15,0 | 0 | - |
| 2 | ИП Глава КФХ Цыбин Е.В. | Строительство ангара (за счет собственных средств) | - | 2021-2022 гг | 15,0 | 0 | - |

**Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения**

**(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта (объекта) местонахождения | Инвестор, адрес, телефон, контактные лица | Объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Сроки реализации | Создание рабочих мест | Меры поддержки проекта для успешной реализации |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Помимо вышеуказанных проектов на территории района в 2022 году наблюдается активное вложение инвестиции в основной капитал (вне инвестиционных проектов).

Предприятия в сфере коммунальной инфраструктуры реализуют мероприятия по проведению капитального и текущего ремонта имущества, строительству сооружений:

- АО «Облкоммунэнерго» (капитальный и текущий ремонт трансформаторов и линий электропередач, замена трансформаторов);

- ООО «Элтрейт» (строительство трансформаторных подстанций и прокладка новых электролиний на сумму 2,1 млн.рублей);

- ПАО «Россети» (капитальный ремонт электролиний и замена ж/б опор на сумму более 3,0 млн.рублей);

- МУП «Питерское (ремонт водопроводных сетей, теплотрассы, обновление автопарка на сумму 4,6 млн.рублей).

Сельхозтоваропроизводители района осуществили вложение инвестиций в обновление основных средств (приобретение сельскохозяйственной техники в количестве 17 единиц) на сумму 110,9 млн.рублей.

Также в агропромышленном комплексе в стадии реализации следующие проекты:

- строительство кошары (ИП Данышев М.У., стоимость проекта – 1,7 млн.рублей),

- строительство коровника (ИП Талкаева Р.Х, стоимость проекта – 1,5 млн.рублей),

- строительство ангара (ИП Ксенофонтов В.Г., стоимость проекта – 7,5 млн.рублей),

- строительство весовой (ИП Глава КФХ Цыбин Е.В., стоимость проекта – 5,0 млн.рублей),

- строительство ангара (КХ «Рубин», стоимость проекта – 2,2 млн.рублей).

**Перечень (возможных) инвестиционных проектов**

**(указываются желаемые направления проектов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отрасль реализации | Направление реализации проекта | Ориентировочный объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Создание рабочих мест |
| Промышленность | Швейный цех | - | - | 10 |
| Сельское хозяйство | Орошение  | - | - | - |
| Сельское хозяйство | Введение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемой земли в объеме 2,142 тыс.га  | - | - | - |
| Сельское хозяйство | Введение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемой земли в объеме 2,846 тыс.га | - | - | - |
| Сельское хозяйство | Введение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемой земли в объеме 2,587 тыс.га | - | - | - |
| Сельское хозяйство | Введение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемой земли в объеме 0,774 тыс.га | - | - | - |
| Туризм | Развитие инфраструктуры при Этнокультурном комплексе «Питерская мельница» | - | - | - |

**Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Целевой индикатор** | **2022 год (оценка)** | **2023 год** | **2024** |
| Объём инвестиций в основной капитал, млн. руб | 52,0 | 58,0 | 67,0 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб. | 3 419,0 | 3 931,8 | 4 521,6 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | 5 | 10 | 10 |

* 1. **Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.**

Администрацией Питерского муниципального района приняты меры по развитию инвестиционной политики в районе:

 - Решениями Советов муниципальных образований Питерского муниципального района предоставлены льготы по земельному налогу организациям-инвесторам, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациям являющиеся стороной специального инвестиционного контракта (СПИК);

- Утвержден перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц;

- Создан Совет по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе Питерского муниципального района

* 1. **Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки выполнения(квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|  | 1. **Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района**
 |
| 1.1 | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | 2022 год(в дальнейшем по мере возникновения необходимости актуализации и корректировки) | Заместитель главы администрации Питерского муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам | Формирование актуальной правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной политики |
| 1.2 | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | Постановление администрации Питерского муниципального района от 14 июля 2014 года № 298 «Об утверждения регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Питерского муниципального района» | Заместитель главы администрации Питерского муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам | Урегулирован порядок взаимодействия администрации Питерского муниципального района, органов местного самоуправления Питерского муниципального района, муниципальных учреждений Питерского муниципального района в рамках осуществления работ по планированию и сопровождению инвестиционных проектов. Регламентированы отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Питерского района. |
|  | 1. **Повышение инвестиционной привлекательности**
 |
| 2.1 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | Ежегодно до 1 декабря | Отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района | Наличие актуального перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц, потенциально возможное для привлечения инвесторов |
| 2.2 | Разработка/актуализация инвестиционного паспорта | 2 квартал 2023 года (актуализация – ежегодно) | Заместитель главы администрации Питерского муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам | Наличие актуального инвестиционного паспорта района для повышения инвестиционной привлекательности района |
| 2.3 | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | Постоянно | Консультант по экономике администрации Питерского муниципального района | Актуальная информация на сайте администрации Питерского муниципального района в разделе «Инвестиционная политика» |
| 2.4 | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | По мере необходимости при наличии презентационного материала | Консультант по экономике администрации Питерского муниципального района | Освящение инвестиционных проектов широкой массе зрителей для повышения инвестиционной привлекательности района |
|  | 1. **Развитие инвестиционной деятельности**
 |
| 3.1. | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | Постоянно | Заместитель главы администрации Питерского муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам | Оказанная необходимая помощь инвесторам |
| 3.2. | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: |  |  |  |
| 3.2.1 | доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год(до 1 июня,до 1 декабря) | Отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района | Актуальная информация по свободным площадкам в АО «Корпорация развития Саратовской области» |
| 3.2.2. | уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | Отдел по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района | Актуальная информация о параметрах имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры |
| 3.2.3 | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | Отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, отдел по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района  | Наличие разработанных технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» |
| 3.3 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в годдо 1 декабря | Отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района | Итоги проведения инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности |
| 3.4 | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | Постоянно | Отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района | Наличие актуального перечня недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, перспективного для вовлечения в инвестиционное развитие территории |
| 3.5 | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | По мере необходимости | Отдел по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района | Правила землепользования и застройки муниципальных образований Питерского муниципального района в актуальной редакции |
| 3.6 | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | Постоянно | Отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района | Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество |
| 3.7 | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | Постоянно  | Консультант по экономике администрации Питерского муниципального района, отдел по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района | Актуальный перечень объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП |
| 3.8 | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | Отдел по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района | Наличие необходимого подключения объектов к объектам коммунальной инфраструктуры |