ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина 20

SMKD - 1280м2 ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

S помещения – 874,2 м2

Дата: 30 марта 2013 года

Место проведения: дворовая территория ул.Ленина д.№20

Время проведения: 10:00

На собрании присутствовало собственников, обладателей 752 м2, что составляет 86 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О снятии показаний с общедомовых и индивидуальных постов учета электроэнергии в многоквартирных домах.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом ;

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

-управление товариществом собственников жилья;

-выбор способа управления управляющей компании и конкретно управляющую организацию.

4. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта согласно ФЗ № 185 (ремонт кровли).

По первому вопросу собственники помещений отказались от выбора председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу выступил начальник Питерского отделения ОАО «Саратовэнерго» Ганжур В.М. Он довел до сведения собственников жилья в многоквартирном доме механизм расчета электроэнергии на общедомовые нужды, объяснил причины возникающей значительной разницы показаний между общедомовым и индивидуальными постами учетов.

Постановили: Информацию начальника Питерского отделения ОАО «Саратовэнерго» Ганжур В.М. принять к сведению. Утвердить единый день отчета показаний постов учета-25 число каждого месяца.

По третьему вопросу слушали первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района Рябова А.А. Он рассказал о способах управления многоквартирными домами .

Присутствующие собственники жилых помещений не выбрали ни одного из предложенных способов управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу Рябов А.А. довел до сведения собственников жилых помещений многоквартирного дома о возможности участия в программе капитального ремонта согласно ФЗ № 185, где обязательным условием является согласие собственников помещений на софинансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома в размере 15% от общей сметной стоимости и выбор способа управления многоквартирным домом.

Постановили: Вопрос о способе управления многоквартирным домом остался нерешенным, а по вопросу на софинансирование капитального ремонта, собственники помещений разделились на две группы. Собственники помещений расположенных на втором этаже – за капитальный ремонт кровли, а собственники помещений расположенных на первом этаже – против.

Первый заместитель главы администрации

Питерского муниципального района Рябов А.А.

Начальник Питерского отделения

ОАО «Саратовэнерго» Ганжур В.М.

Специалист администрации Питерского

муниципального образования Голубев П.В.

Собственники помещений многоквартирного

дома с почтовым адресом: 413320,

Саратовская область, Питерский район

с.Питерка, ул. Ленина 20 отказались от подписи

протокола.