

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПИТЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Питерка	21 января 2013 г	11.00 час.	администрация Питерского муниципального района
-----------	------------------	------------	---

Способ информирования общественности: обнародование в местах обнародования с.Питерка, также материалы размещены на официальном сайте администрации Питерского муниципального района.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Присутствовало : 23 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

решение Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области № 20-5 от 21 декабря 2012 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план села Питерка Питерского муниципального района Саратовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района Рябова А.А. по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Питерского муниципального образования.

2. Выступление представителя проектной организации ООО «САРАТОВСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Решением собравшихся Рябов А.А. выбран председателем слушаний, Чиженьков О.Е.- секретарь слушаний.

Далее А.А.Рябов, разъяснил присутствующим, что в соответствии с соглашением о передаче органом местного самоуправления Питерского м.о. отдельных полномочий по решению вопросов местного значения поселения Питерского муниципального района Саратовской области от 29.12.2012 г. между администрацией Питерского муниципального образования и администрацией Питерского муниципального района публичные слушания проводятся администрацией муниципального района. Далее было представлено слово представителю проектной организации ООО «САРАТОВСТРОЙНИИПРОЕКТ» Авдошиной Е.В.

Участники публичных слушаний были ознакомлены с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Питерского муниципального образования и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основные задачи генерального плана:

- 1. Главная цель территориального планирования Питерского муниципального образования: пространственная организация территории Питерского МО в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках Питерского района;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования;
- стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное сельское поселение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
- привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- формирование и реконструкция рекреационных территорий;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- сохранение объектов историко-культурного наследия;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Саратовской области

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения,;

границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
 границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Генеральный план – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль. В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- исходный срок – 2012 г.;
- первая очередь генерального плана Питерского муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2022 г.;
- расчётный срок генерального плана Питерского муниципального образования, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2032-2037 гг.;
- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана Питерского муниципального образования, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – 2037-2042 гг.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития муниципального образования и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Саратовской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций. Проектные решения генерального плана Питерского муниципального образования являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Питерского муниципального образования на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения».

Пояснительная записка к проекту состоит 2-х томов. Материалов по обоснованию проекта (Том 1 – 2 Современное состояние территории. Комплексный анализ проблем и направлений развития» Том 2 – «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию») и «Положения о территориальном планировании».

Графические материалы схемы разработаны с использованием САПР «AutoCAD». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием ГИС «MapInfo Professional 10.0», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

К основным мероприятиям по территориальному планированию Питерского муниципального образования Питерского муниципального района относятся:

1. В части архитектурно-планировочной организации территории Питерского муниципального образования:

Предусмотрение территорий под строительство индивидуальной жилой застройки в с. Питерка.

Размещение общественного дома быта в с. Питерка.

Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон – в пойме реки М.Узень

Устройство коммунально-складских зон в производственных зонах населённых пунктов.

Расширение производства агропромышленных предприятий, организация предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья.

Расширение производства предприятий пищевой промышленности.

Расширение производств строительного комплекса.

Строительство канализационных сооружений

2. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населённых пунктов Питерского муниципального образования:

Формирование внутренних транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования:

Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием.

Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями.

Развитие системы общественного транспорта:

Организация автобусных маршрутов для сообщения между населёнными пунктами муниципального образования.

Разработка внутрипоселкового автобусного маршрута в с.Питерка.

3. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

Строительство медицинского учреждения – больница в с. Питерка.

Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

.Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

Строительство спортивно-оздоровительного учреждения в с. Питерка.

Устройство спортивных площадок в населённых пунктах поселения.

4. В части развития социального жилищного строите

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

5. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков.

Постепенный – на расчётный срок и перспективу, и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории всего Питерского муниципального образования.

Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам по обоснованию генерального плана поселения.

Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.

Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке.

В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима.

Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.

Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон.

Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов.

Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

6. В части вопросов благоустройства территории:

Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.

Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

Устройство ливневой канализации в основных населенных пунктах Питерского м.о.

7. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2012г.

Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ.

8. **Корректировка настоящего генерального плана в период с 2032 по 2037 гг.**

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В ходе обсуждения были высказаны предложения и замечания.

1.отказаться от планирования строительства детского интерна и предусмотреть выделенную для этого зону под жилищное строительство.

2.устранить замечания по текстовой части согласно приложения.(приложения на 1 листе).

Проголосовали за предложения: единогласно.

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Питерского муниципального образования Питерского муниципального района главе администрации Питерского муниципального района участниками публичных слушаний будет рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана Питерского муниципального образования Питерского муниципального района с учетом высказанных замечаний и предложений и направлении его на утверждение в Собрание депутатов Питерского муниципального района. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.piterka.sarom.ru, а также на информационных стендах на территории Питерского муниципального образования.

Подписи:

Первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района
А.А.Рябов

Глава Питерского муниципального образования
Е.А.Камкина

начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства
Чиженьков О.Е.

Замечания по текстовой части Генерального плана Питерского
муниципального образования Питерского муниципального района
Саратовской области (Том 1)

- 1.стр.54 указан г.Калининск.
 - 2.стр. 56 убрать информацию о ОАО «Керамика», т.к данного предприятия не существует.
 3. стр.62 ФЦП «Жилище на 2011-2015 гг» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
 - 4.стр.62 ФЦП «Социальное развитие села до 2013 г»
-