

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

05 декабря 2018 года

с.Алексашкино

Место и время проведения публичных слушаний:

Саратовская область, Питерский район, с.Алексашкино, здание Дома культуры,

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены на информационных стендах с.Алексашкино и п.Опытная Станция Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения и замечания по проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области принимались до 03.12.2018 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Ленина, д. 101, к-т.12.

Участники публичных слушаний -21 человек.

Присутствовали:- Чиженков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – специалист 1 категории отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Савенко С.В. - глава администрации Алексашкинского муниципального образования, депутаты Совета Алексашкинского муниципального образования, жители с.Алексашкино и п.Опытная Станция.

Председатель публичных слушаний: Чиженков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

Секретарь слушаний: Голубев П.В. – специалист 1 категории отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в Питерском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2018 года №362 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

Повестка дня

1. Обсуждение проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: О.Е. Чиженкова по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Выступление представителя проектной организации ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» главного инженера Полякова В.А.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Далее О.Е. Чиженков разъяснил присутствующим, что в публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в Питерском муниципальном районе, утвержденным решением Собрании Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2018 года №362 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района. Постановление администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2018 года №362 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района опубликовано на официальном сайте администрации Питерского муниципального района, размещено на информационных стендах Алексашкинского муниципального образования и опубликовано в районной газете «Искра». Жители Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района о дате, времени и месте проведения публичных слушаний оповещены своевременно. При проведении публичных слушаний составляется протокол публичных слушаний. Результаты публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района оформляется заключением.

Далее было представлено слово представителю проектной организации ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» главному инженеру Полякову В.А.

Участники публичных слушаний были ознакомлены с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Алексашкинского муниципального образования и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план Алексашкинского муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной

организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального)

зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;
создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;
учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения. Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведения отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствии с современными требованиями к организации жизненной среды муниципального образования.

Выступление О.Е.Чиженькова: «Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области».

Выступление Ю.М.Якушиной: Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Алексашкинского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило

О.Е.Чиженьков: Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

Прошу голосовать:

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет


Не голосовали – нет

Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта генеральных планов поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района и опубликовать в районной газете «Искра».


По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом генерального плана Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: _____



О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: _____



П.В.Голубев

Глава администрации
Алексашкинского МО



С.В.Савенко

Протокол составлен в 2-х экземплярах.