**ПРОТОКОЛ**

 **публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д. №101, 05 июля 2024 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

 Письменные предложения  и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 03.07.2024 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

 **Участники публичных слушаний -30** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Шибалова М.В. - глава Питерского муниципального образования, депутаты Совета Питерского муниципального образования, жители Питерского МО.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования, утвержденных Решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4 (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17, от 21декабря 2020 года №46-15, от 11 апреля 2022 года №60-5, от 5 мая 2023 года №72-4, от 30 ноября 2023 года №3-6).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением Питерского муниципального района Саратовской области от 21 июня 2024 года №184 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

 1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройкиПитерского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1**.** Выступление: Ю.М. Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, рассмотрев заявление Багишева Рафика Мавлудовича, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования» следующие изменения:

**В статью 54. Общественно-деловые зоны**

**раздел ОД-1- Многофункциональная общественно-деловая зона**

в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Общественное питание» **(4.6)** **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

− площадь земельного участка – от 400 до 20000 кв. м изменить на

− площадь земельного участка – от 200 до 20000 кв. м;

− ширина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на

− ширина земельного участка – от 10 до 100 м;

− длина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на

− длина земельного участка – от 10 до 100 м;

2.Минимальные отступы от границ земельных участков -
1 м.

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

**Выступление О.Е. Чиженькова:** Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

**Выступление Ю.М. Якушиной:** Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Питерского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

**О.Е. Чиженьков:** Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

**Прошу голосовать:**

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района и опубликовать в районной газете «Искра».

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Чиженьков**

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев**

**Глава Питерского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Шибалова**