

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Малый Узень, здание администрации Малоузенского муниципального образования по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, ул.Ленина, д. № 5, 20 ноября 2023 года в 10-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы, размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 17.10.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, ул.Ленина 5.

Участники публичных слушаний -20 человек.

Присутствовали:- Евстигнеев - глава Малоузенского муниципального образования, Ситникова М.А - главный специалист администрации Малоузенского муниципального образования, Комисаренко Е.А.- специалист по ВУ администрации Малоузенского МО, Чернозубов В.А., Филатова М.Н., Желудков А.Ю.- депутаты Совета Малоузенского МО.

Председатель публичных слушаний: Ситникова М.А. – главный специалист администрации Малоузенского МО

Секретарь слушаний: Комисаренко Е.А специалист по ВУ администрации Малоузенского МО

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования, утвержденных Решением Совета Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 22 августа 2023 года №30

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района, постановлением Малоузенского муниципального образования Питерского МР Саратовской области от 30 октября 2023 года №40 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Ситниковой М.А. по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

М.А. Ситниковой до присутствующих была доведена следующая информация:

Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Малоузенского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Питерского муниципального образования, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Питерского муниципального образования, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ранее Правила были разработаны НВОЦ «ГИС-ЦЕНТР» в 2012 году.

Внесение изменений в Правила подготовил филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Выступление Ситниковой М.А.: Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Выступление Е.А.Комисаренко: Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Малоузенского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

Ситникова М.А.: Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

Прошу голосовать:

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

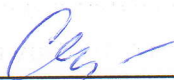
Не голосовали – нет

Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области опубликовать (обнародовать) в специально отведенных местах, и на официальном сайте Малоузенского муниципального образования.

По результатам публичных слушаний Главе Малоузенского муниципального образования рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Совет муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: _____



М.А. Ситникова

Секретарь публичных слушаний: _____



Е.А. Комисаренко

Глава Малоузенского МО _____



С.Ю. Евстигнеев