**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Малый Узень, здание администрации Малоузенского муниципального образования, с.Малый Узень, ул.Ленина, д.5, 2 октября 2024 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 30.09.2024 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Евстигнеев С.Ю. - глава Малоузенского муниципального образования, депутаты Совета Малоузенского муниципального образования, жители Малоузенского МО.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 16 сентября 2024 года №250 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройкиМалоузенского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: Ю.М. Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Питерского муниципального района поступило обращение заместителя начальника Пограничного Управления ФСБ России по Саратовской и Самарской областям Г.М. Гилимшина от 30.09.2024 года №21/401/6/3-11799 о добавлении вида разрешенного использования в раздел Р-1 «Обеспечение обороны и безопасности (8.0)», с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:26:110813:2 «Для строительства административных, общественных объектов комплекса зданий и сооружений».

В целях создания условий для устойчивого развития Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования» следующие дополнения:

### В статью 58. Рекреационная зона

### раздел Р-1- зона открытых природных пространств

Основные виды разрешенного использования: дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. |

**Выступление О.Е. Чиженькова:** Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

**Выступление Ю.М. Якушиной:** Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района с учетом поступившего обращения.

Других предложений и замечаний от жителей Малоузенского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

**О.Е. Чиженьков:** В результате обсуждения, рассмотрев предложенные дополненияпо обсуждаемому проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

**Прошу голосовать:**

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района и опубликовать в районной газете «Искра».

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения дополнений в правила землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Чиженьков**

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев**

**Глава Малоузенского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Евстигнеев**