

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Мионовка, здание администрации Мионовского муниципального образования по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Мионовка, ул. Советская, д. №36, 21 ноября 2023 года в 11-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в местах обнародования и на официальном сайте администрации Мионовского муниципального образования.

Письменные предложения и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 20.11.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Мионовка, ул. Советская, д. №36

Участники публичных слушаний -20 человек.

Присутствовали: Дьякова Е.Н. – главный специалист администрации Мионовского МО, Шнайдер А.И. – ведущий специалист администрации Мионовского МО, Куприянович В.В. – специалист первой категории администрации Мионовского МО, В.В. Машенцев - глава Мионовского муниципального образования, депутаты Совета Мионовского муниципального образования, жители с. Мионовка, с. Моршанка, пос. Новореченский, пос. Зеленый Луг.

Председатель публичных слушаний: Дьякова Е.Н. – главный специалист администрации Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Секретарь слушаний: Шнайдер А.И. – ведущий специалист администрации Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-16 (с изменениями от 23 марта 2017 года № 8-7, от 22 декабря 2017 года №18-14, от 20 мая 2019 года №32-16, от 13 апреля 2020 года №40-12, от 30 октября 2020 года №45-15, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района, постановлением администрации Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 30 октября 2023 года №39 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района».

Повестка дня

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: А.И. Шнайдер по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мионовского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

А.И. Шнайдер до присутствующих была доведена следующая информация:

Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Мироновского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Мироновского муниципального образования, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Мироновского муниципального образования, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

2. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в Правила подготовил филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Выступление Е.Н. Дьяковой: Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Выступление А.И. Шнайдер: Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Мироновского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

Е.Н. Дьякова: Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

Прошу голосовать:

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

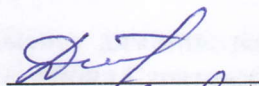
Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://питерка.рф>. и обнародовать в специально отведенных местах по обнародованию.

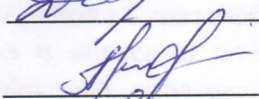
По результатам публичных слушаний Главе Мироновского муниципального образования рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Совет Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний:



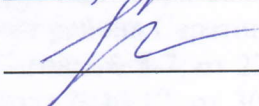
Е.Н. Дьякова

Секретарь публичных слушаний:



А.И. Шнайдер

Глава Мироновского МО



В.В. Машенцев

