**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Саратовская область, Питерский район, с.Мироновка, ул.Советская, д.36 – здание администрации Мироновского муниципального образования, 18 марта 2024 года в 10.00 часов;

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 15.03.2024 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Машенцев В.В. - глава Мироновского муниципального образования, депутаты Совета Мироновского муниципального образования, жители Мироновского МО.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 04 марта 2024 года №74 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройкиМироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: Ю.М. Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, рассмотрев обращение Самсонова В.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- земельный участок расположенный по адресу: с.Мироновка, ул.Советская, д.19, кадастровый номер 64:26:060212:19, «для размещения здания столовой» на «склад»;

- земельный участок расположенный по адресу: с. Моршанка, ул.Набережная, д.40, кадастровый номер 64:26:050604:35, «для размещения торгового предприятия» на «склад»;

- земельный участок расположенный по адресу: с. Моршанка, ул.Набережная, д.48, кадастровый номер 64:26:050604:36, «для размещения здания столовой» на «склад», предлагается внести в действующие Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования следующие дополнения:

### 1.1. В статью 54. Общественно-деловые зоны

### раздел *ОД-1- Многофункциональная общественно-деловая зона*

Основные виды разрешенного использования: *дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Склад (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  − площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м;  − ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  − длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков -2 м  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |

### 1.2. раздел *ОД-3- Зона смешанной и общественно-деловой застройки*

Основные виды разрешенного использования: *дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Склад (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  − площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м;  − ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  − длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков -2 м  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |

**Выступление О.Е. Чиженькова:** Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

**Выступление Ю.М. Якушиной:** Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Мироновского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

**О.Е. Чиженьков:** Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

**Прошу голосовать:**

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района и опубликовать в районной газете «Искра».

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Чиженьков**

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев**

**Глава Мироновского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Машенцев**