**Заключение**

**публичных слушаний  по проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района**

**Саратовской области**

**18 марта 2024 года с.Мироновка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Саратовская область, Питерский район, с.Мироновка, ул.Советская, д.36 – здание администрации Мироновского муниципального образования

**Время проведения: 10 часов 00 минут.**

**Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.**

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 марта 2024 года по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского района Саратовской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 04 марта 2024 года №74 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района».

Участники публичных слушаний:

-жители Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до  15.03.2024 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Ленина, д. 101, к-т.12.

В процессе проведения публичных слушаний высказано предложение:

### 1.1. В статью 54. Общественно-деловые зоны

### раздел *ОД-1- Многофункциональная общественно-деловая зона*

Основные виды разрешенного использования: *дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Склад (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  − площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м;  − ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  − длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков -2 м  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |

### 1.2. раздел *ОД-3- Зона смешанной и общественно-деловой застройки*

Основные виды разрешенного использования: *дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Склад (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  − площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м;  − ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  − длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков -2 м  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |

Других предложений и замечаний по обсуждаемому проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района,  в период проведения  публичных слушаний не поступило.

**Выводы и рекомендации  по проведению публичных слушаний по проекту:**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области было принято решение:

- Рекомендовать к утверждению проект о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области с учетом поступивших дополнений;

- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Питерского муниципального района для принятия решения о направлении на утверждение проект о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области;

- Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу:http//питерка.рф и опубликовать в районной газете «Искра».

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Чиженьков**

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев**

**Глава Мироновского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Машенцев**