**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Саратовская область, Питерский район, с.Мироновка, ул.Советская, д.36 – здание администрации Мироновского муниципального образования, 18 ноября 2024 года в 10.00 часов;

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 15.11.2024 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – консультант отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Фурсова Т.А. –консультант отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Машенцев В.В. - глава Мироновского муниципального образования, депутаты Совета Мироновского муниципального образования, жители Мироновского МО.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Голубев П.В. – консультант отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 12 ноября 2024 года №311 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройкиМироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: Ю.М. Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, рассмотрев обращение заместителя директора УФПС Саратовской области по вопросу изменения в территориальной зоне ОД-3 (зона смешанной и общественно-деловой застройки) для вида разрешенного использования 3.2 (социальное обслуживание) минимально допустимую площадь земельного участка в размере 200 кв.м, с целью установки быстровозводимых конструкций для оказания почтовых услуг населению Мироновского МО предлагается внести в действующие Правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования следующие изменения:

**В статью 54. Общественно-деловые зоны**

**раздел ОД-3- Зона смешанной и общественно- деловой застройки** в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования **«Социальное обслуживание» (3.2)** предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

− площадь земельного участка – от 400 до 10000 кв. м изменить на

− площадь земельного участка – от 200 до 10000 кв. м;

− ширина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на

− ширина земельного участка – от 10 до 100 м;

− длина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на

− длина земельного участка – от 10 до 100 м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

**Выступление О.Е. Чиженькова:** Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

**Выступление Ю.М. Якушиной:** Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Мироновского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

**О.Е. Чиженьков:** Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

**Прошу голосовать:**

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района и опубликовать в районной газете «Искра».

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

**Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Чиженьков**

**Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев**

**Глава Мироновского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Машенцев**