**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

п.Нива, здание администрации Нивского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, п.Нива, ул.Молодежная, д. №2, 3 марта 2020 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 28.02.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Малюгина М.Н. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Каримов С.С. - глава администрации Нивского муниципального образования, депутаты Совета Нивского муниципального образования, жители п.Нива.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Малюгина М.Н. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нивского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 20 декабря 2020 года №16 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройкиНивского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: О.Е. Чиженькова по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

О.Е. Чиженьковым до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования» следующие изменения и дополнения:

### 1.1. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - минимальный размер земельного участка- от 18 кв. м;  - максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежит установлению;   * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |

### 1.2. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | * Не подлежат установлению. |

### 1.3. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | * Не подлежат установлению. |

### 1.4. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» **(2.2)** **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** в **п1**. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 300 до 5000 кв. м изменить на
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м изменить на
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м изменить на
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.

### 1.5. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства вид использования «Магазины»  **(4.4)** **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** в **п1**. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от **100 до 20000 кв. м.;** изменить на

- площадь земельного участка- от **80 до 20000 кв. м**

- ширина земельного участка – от **10 до 100 м**; изменить на

- ширина земельного участка – от **8 до 100 м.**

2. В процессе проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области поступило предложение:

### 2.1 Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |

### 2.2 Статью 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны

**Раздел *О-1*** «***Зона делового, общественного и коммерческого значения»***

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1);  Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м; * площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; * ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м; * длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м., под существующей застройкой не нормируется. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. * 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   ***Примечание:***   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м. * 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).

В результате обсуждения, рассмотрев предложенные варианты поступило предложение:

1.Утвердить изменения с учетом предложенных изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Нивского МО в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 04.02.2019 г.

### За внесение изменений -20 человек. Против-0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и предложений, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Малюгина

Глава администрации

Нивского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Каримов