**Заключение**

публичных слушаний  по проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района

Саратовской области

**25 января 2023 года с.Новотулка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Новотулка, здание администрации Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Советская, д. №36

**Время проведения: 10 часов 00 минут.**

**Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского района Саратовской области.**

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 января 2023 года по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского района Саратовской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

  Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в Питерском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 19 декабря 2022 года №512 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области».

Участники публичных слушаний:

-жители Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 23.01.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. Им Ленина, д. 101, к-т.12.

В процессе проведения публичных слушаний высказано предложение:

1.Утвердить предложенные дополнения в действующие «Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования:

### 1.1. В статью 32. Градостроительные регламенты на территории зон специального назначения раздел СП-4 *«Зона зеленых насаждений специального назначения"*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:
* минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;
* отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.
* 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
* 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

***Примечание:**** 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
* 2.Высота зданий:
* 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
* 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.
* 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 (с изменениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 года, 23 июня 2022 года).

Других предложений и замечаний по обсуждаемому проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района,  в период проведения  публичных слушаний не поступило.

**Выводы и рекомендации  по проведению публичных слушаний по проекту:**

 Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области было принято решение:

- Рекомендовать к утверждению проект о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области;

- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Питерского муниципального района для принятия решения о направлении на утверждение проект о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области;

- Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу:http//питерка.рф и опубликовать в районной газете «Искра».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Голубев

Глава Новотульского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Ксенофонтов