

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 12 января 2024 года №6-р

с. Питерка

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района:

1. Провести 20 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени) электронный аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков по:

**Лоту № 1:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, с кадастровым номером 64:26:110802:225, общей площадью 4200 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, 50 метров юго-восточнее ул. Вокзальная 48А. Срок аренды – 5 лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Лоту № 2:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 64:26:110804:276, общей площадью 2022 квадратных метра, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, ул. Вокзальная, 24А. Срок аренды – 49 лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 3844 (три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 03 копейки.

**Лоту № 3:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 64:26:080745:328, общей площадью 251 квадратный метр, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский муниципальный район, с. Питерка, ул. им. Ленина, з/у 22Б. Срок аренды – 49 лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 523 (пятьсот двадцать три) рубля 98 копеек.

2. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить проекты договоров аренды земельных участков согласно приложению №2, №3, №4 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме согласно приложению №5 к настоящему распоряжению.

5. Консультанту отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации муниципального района опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов (http://www.new.torgi.gov.ru), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru), и на сайте администрации Питерского муниципального района по адресу: http://питерка.рф/.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам.

Глава муниципального района Д.Н. Живайкин

|  |
| --- |
| Приложение №1 к распоряжению администрации муниципального района от 12 января 2024 года №6-р |

Извещение о проведении электронного аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года, Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, распоряжением администрации Питерского муниципального района Саратовской области 12 января 2024 года №6-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 20.02.2024 года:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области.  Распоряжение администрации Питерского муниципального района от 12 января 2024 года №6-р |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 20 февраля 2024 г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).** | **Лот №1:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, с кадастровым номером 64:26:110802:225, общей площадью 4200 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, 50 метров юго-восточнее ул. Вокзальная, 48А. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лот №2:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 64:26:110804:276, общей площадью 2022 квадратных метра, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, ул. Вокзальная, 24А. Срок аренды – 20 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лот №3** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 64:26:080745:328, общей площадью 251 квадратный метр, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский муниципальный район, с. Питерка, ул. им. Ленина, з/у 22Б. Срок аренды – 20 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. |
| **Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельные участки** | **Лот №1** 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;  **Лот №2** 3844 (три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 03 копейки;  **Лот №3** 523 (пятьсот двадцать три) рубля 98 копеек. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной цены ежегодной арендной платы:**  **Лот №1** 75 (семьдесят пять) рублей 60 копеек;  **Лот №2** 115 (сто пятнадцать) рублей 32 копейки;  **Лот №3** 15 (пятнадцать) рублей 72 копейки. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Заявки принимаются с 09.00 часов 18 января 2024 года до 16.00 часов 16 февраля 2024 года (по московскому времени).** |
| **Размер задатка** | **100% начальной ежегодной арендной платы:**  **Лот № 1** 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;  **Лот № 2** 3844 (три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 03 копейки;  **Лот № 3** 523 (пятьсот двадцать три) рубля 98 копеек. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется **с 09.00 часов 18 января 2024 года до 16.00 часов 16 февраля 2024 года (по московскому времени).**  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договоров о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru). |
| **Срок аренды земельного участка** | **Лот №1** 5 лет  **Лот №2** 20 лет  **Лот №3** 20 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды** | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (http://www.new.torgi.gov.ru) |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договоров аренды в администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http//питерка.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.new.torgi.gov.ru), и электронной площадке Сбербанк-АСТ http://www.sberbank-ast.ru. |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе **состоится 20 февраля 2024 г. в 10.00 часов (по московскому времени)** по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. им. Ленина, д. 101, кабинет первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |
| **Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе** | Не взимается |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) по Лоту № 1:**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Необходимо произвести строительство ВЛИ-0,4кВ до границы участка (ПС 110/35/10 кВ Малый Узень, ВЛ-10 кВ № 10, КТП — 63) и прокладку питающего кабеля от щита учета на опоре на границе участка до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ. |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 0 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 кВт (0,38 кВ, III категория надежности) |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 месяца |
| Срок действия технических условий | 2 года |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | От 15960 рублей 06 копеек (в том числе НДС 20%) по постановлениям КГРТ Саратовской области № 55/1, 55/2 от 29.11.2022 г. |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 4,0 м3/час |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | От надземного газопровода низкого давления d= 89 х3,0 мм по ул. Вокзальная с. Малый Узень |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий | Три года со дня выдачи |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. N 2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, ул. Вокзальная, 48А в соответствии с Правилами землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных решением Собрания депутатов Питерского муниципального района №25-15 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-6, от 20.04.2018 г. №21-15, от 28.10.2019 г. №36-6, от 13.04.2020 г. №40-11, от 30.10.2020 г. №45-14, от 21.12.2020 г. №46-11, от 11.04.2022 г. №60-3), расположен в зоне коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов торговли.

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – П3***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Не подлежат установлению. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
| Животноводство (1.7) |
| Бытовое обслуживание (3.3) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длина земельного участка – от 20 до 100 м.   2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Склады (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длина земельного участка – от 15 до 100 м.   2. Минимальные отступы от границ земельных участков: - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длина земельного участка – от 20 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* Не установлены.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Не подлежат установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) по Лоту № 2:**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Необходимо произвести строительство ВЛИ-0,4кВ до границы участка (ПС 110/35/10 кВ Малый Узень, ВЛ-10 кВ № 10, КТП — 9) и прокладку питающего кабеля от щита учета на опоре на границе участка до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ. |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 0 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 кВт (0,38 кВ, III категория надежности) |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 месяца |
| Срок действия технических условий | 2 года |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | От 15960 рублей 06 копеек (в том числе НДС 20%) по постановлениям КГРТ Саратовской области № 55/1, 55/2 от 29.11.2022 г. |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

Техническая возможность подключения к системе газоснабжения имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | - |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий |  |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. №2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, ул. Вокзальная, 24А, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных решением Собрания депутатов Питерского муниципального района №25-15 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-6, от 20.04.2018 г. №21-15, от 28.10.2019 г. №36-6, от 13.04.2020 г. №40-11, от 30.10.2020 г. №45-14, от 21.12.2020 г. №46-11, от 11.04.2022 г. №60-3), расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1); | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м;  - площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;  - ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;  ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;  длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;  длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.   1. Минимальные отступы от границ земельных участков:   минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;  отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.  3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.  5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  ***Примечание:***  1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2.Высота зданий:  2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.  2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.  3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка – от 300 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.   3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.  5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  Примечание:  1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2.Высота зданий:   1. высота ворот гаражей – не более 2,5 м.   3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3). | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.   3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.  5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  Примечание:  1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2.Высота зданий:   * высота ворот гаражей – не более 2,5 м.   3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - минимальный размер земельного участка- от 18 кв. м;  - максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежит установлению;  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Магазины п.4.4 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 80 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 8 до 100 м;  - длина земельного участка – от 10 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях. |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Ведение огородничества (13.1) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка – от 100 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 5 до 50 м; * длина земельного участка – от 5 до 50 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м.   3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (3.0) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 30 до 300 м;  - длинна земельного участка – от 30 до 300 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 4 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| Религиозное использование (3.7) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. |
| Магазины (4.4) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 600 до 20000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях |
| Общественное питание (4.6) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка – от 400 до 20000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длинна земельного участка – от 20 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Развлечения (4.8) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей –1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Ведение огородничества (13.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 3000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 10 м;  - длина земельного участка – до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | Не подлежат установлению. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Не подлежат установлению. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) комплексы (4.2); | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длина земельного участка – от 15 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

1. Санитарно-защитная зона;
2. Водоохранная зона;
3. Прибрежная защитная полоса;
4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
5. Охранные зоны инженерных коммуникаций;
6. Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.35 настоящих Правил.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) по Лоту № 3:**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Филиалом «Новоузенские межрайонные электрические сети» Питерское отделение АО «Облкомунэнерго»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Электроснабжение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ КТП № 199, 160/10кВа, ф 1005 от п/с «Питерка-1» 110/35/10кВ, филиал «Новоузенские МЭС» Питерское отделение АО «Облкоммунэнерго» |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 35 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 5 кВт |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется договором об осуществлении ТП к электрическим сетям, заключаемым между сетевой организацией и заявителем на основании заявки с приложением необходимого комплекта документов, но не более 6 месяцев с даты заключения договора со стороны сетевой организации при отсутствии дополнительного соглашения к договору |
| Срок действия технических условий | 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго», с возможностью продления срока действия технических условий на основании письменного обращения заявителя |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | С 1 июля 2022 г., плата за подключение к электросетям стала зависеть от мощности и установлена в размере 3000 руб. за 1 кВт согласно Постановлению Правительства РФ №1178 от 30.03.2022 г |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 6,0 м3/час |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | От надземного газопровода низкого давления d= 89 х3,0 мм по ул. имени Ленина с. Питерка |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий | Три года со дня выдачи |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. N 2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Им Ленина, з/у д.22, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области №20-4 от 21.12.2012 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-1, от 15.06.2017 г. №10-5, от 20.04.2018 г. №21-14, от 30.10.2020 №45-17, от 21.12.2020 №46-15, от 11.04.2022 №60-5, от 05.05.2023 г. №72-4), расположен в зоне -  ***Малоэтажная жилая застройка:***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1.***

Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1); | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м; * площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; * ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м; * длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.   3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.  5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  ***Примечание:***  1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2.Высота зданий:  2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.  2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.  3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка – от 300 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.   3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.  5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  Примечание:  1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2.Высота зданий:   * высота ворот гаражей – не более 2,5 м.   3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3). | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.   3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.  5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  Примечание:  1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2.Высота зданий:   * высота ворот гаражей – не более 2,5 м.   3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - минимальный размер земельного участка- от 18 кв. м;  - максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежит установлению;  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Социальное обслуживание (3.2) | Не подлежит установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории» |
| Магазины (4.4) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 80 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 10 до 100 м;  - длина земельного участка – от 8 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях  (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 30.09.2015г) |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Ведение огородничества (13.1); | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка – от 100 до 400 кв. м; * ширина земельного участка – от 5 до 50 м; * длина земельного участка – от 5 до 50 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:   * отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м.   3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (3.0) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 30 до 300 м;  - длинна земельного участка – от 30 до 300 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 4 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| Религиозное использование (3.7) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. |
| Развлечения (4.8) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей –1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Ведение огородничества (13.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 3000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 10 м;  - длина земельного участка – до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | Не подлежат установлению. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Не подлежат установлению. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) комплексы (4.2) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 600 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* Санитарно-защитная зона;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Охранные зоны инженерных коммуникаций;
* Придорожные полосы.

**Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.**

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Приложение №2 к распоряжению администрации муниципального района от 12 января 2024 года №6-р

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО Лоту №1**

**земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

с. Питерка \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в лице главы Питерского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов, общей площадью 4200 квадратных метров, с кадастровым номером 64:26:110802:225, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, 50 метров юго-восточнее ул. Вокзальная 48А, разрешенное использование: животноводство.

1.2. Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. Строения, сооружения на земельном участке, указанном в п.п. 1.1 отсутствуют.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор заключен сроком на пять лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально, до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления денежных сумм по КБК 06111105013050000120, ИНН 6426003675, КПП 642601001, р/с 03100643000000016000, к/с 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов, Получатель: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области л/с 04603037910).

3.3 При перечислении арендной платы по Договору «Арендатор» обязан заполнять поля платежного документа в соответствии с нормативно-правовыми документами и указывать в платежном документе код статуса лица, оформившего платеж, код бюджетной классификации, показатель кода ОКТМО, точное назначение платежа, реквизиты Договора (номер, дата). При отсутствии в соответствующих полях платежного документа этих сведений платеж считается перечисленным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата начисляется с момента заключения Договора, установленного в пункте 2.1.

3.5. В случае расторжения договора аренды арендная плата оплачивается Арендатором до даты государственной регистрации прекращения договора аренды с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1.Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендодатель также имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Акт приема - передачи к Договору составляться не будет.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1.Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости.

5.2.Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений.

5.3. Арендатор также имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 договора, т.е. в случае оплаты арендной платы по истечении срока, указанного в пункте 3.2 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату внесения очередного платежа, от суммы, подлежащей оплате.

Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая неустойку), погашает, прежде всего, неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендаторов уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.3. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

1) когда арендатор использовал земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и категорией земли;

2) когда арендатор совершил административное правонарушение в сфере земельного законодательства;

3) предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) когда арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

5) существенного нарушения договора аренды земельного участка арендатором;

7.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

7.4.1.Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

7.4.2. Переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

7.4.3. Земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.5. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации Арбитражным судом Саратовской области.

**9.Особые условия договора**

9.1. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

9.2. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

**10. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
|  | **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** | **«АРЕНДАТОР»** |  |  |
|  | Администрация Питерского  муниципального района Саратовской области  413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, 101  ИНН/КПП 6426003675/642601001  Глава Питерского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к распоряжению администрации муниципального района от 12 января 2024 года №6-р |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО Лоту №2**

**земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

с. Питерка \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в лице главы Питерского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* + - 1. **Предмет Договора**

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов, общей площадью 2022 квадратных метра, с кадастровым номером 64:26:110804:276, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, ул.Вокзальная, 24А. разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. Строения, сооружения на земельном участке, указанном в п.п. 1.1 отсутствуют.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор заключен сроком на двадцать лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально, до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления денежных сумм по КБК 06111105013050000120, ИНН 6426003675, КПП 642601001, р/с 03100643000000016000, к/с 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов, Получатель: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области л/с 04603037910).

3.3 При перечислении арендной платы по Договору «Арендатор» обязан заполнять поля платежного документа в соответствии с нормативно-правовыми документами и указывать в платежном документе код статуса лица, оформившего платеж, код бюджетной классификации, показатель кода ОКТМО, точное назначение платежа, реквизиты Договора (номер, дата). При отсутствии в соответствующих полях платежного документа этих сведений платеж считается перечисленным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата начисляется с момента заключения Договора, установленного в пункте 2.1.

3.5. В случае расторжения договора аренды арендная плата оплачивается Арендатором до даты государственной регистрации прекращения договора аренды с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендодатель также имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Акт приема - передачи к Договору составляться не будет.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1.Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости.

5.2.Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений.

5.3. Арендатор также имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 договора, т.е. в случае оплаты арендной платы по истечении срока, указанного в пункте 3.2 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату внесения очередного платежа, от суммы, подлежащей оплате.

Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая неустойку), погашает, прежде всего, неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендаторов уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.3. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

1) когда арендатор использовал земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и категорией земли;

2) когда арендатор совершил административное правонарушение в сфере земельного законодательства;

3) предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) когда арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

5) существенного нарушения договора аренды земельного участка арендатором;

7.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

7.4.1.Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

7.4.2. Переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

7.4.3. Земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.5. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации Арбитражным судом Саратовской области.

**9.Особые условия договора**

9.1.Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

9.2. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

**10. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
|  | **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** | **«АРЕНДАТОР»** |  |  |
|  | Администрация Питерского  муниципального района Саратовской области  413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, 101  ИНН/КПП 6426003675/642601001  Глава Питерского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4 к распоряжению администрации муниципального района от 12 января 2024 года №6-р |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО Лоту №2**

**земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

с. Питерка \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в лице главы Питерского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов, общей площадью 251 квадратный метр, с кадастровым номером 64:26:080745:328, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский муниципальный район, с. Питерка, ул. им. Ленина, з/у 22Б. разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. Строения, сооружения на земельном участке, указанном в п.п. 1.1 отсутствуют.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор заключен сроком на двадцать лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально, до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления денежных сумм по КБК 06111105013050000120, ИНН 6426003675, КПП 642601001, р/с 03100643000000016000, к/с 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов, Получатель: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области л/с 04603037910).

3.3 При перечислении арендной платы по Договору «Арендатор» обязан заполнять поля платежного документа в соответствии с нормативно-правовыми документами и указывать в платежном документе код статуса лица, оформившего платеж, код бюджетной классификации, показатель кода ОКТМО, точное назначение платежа, реквизиты Договора (номер, дата). При отсутствии в соответствующих полях платежного документа этих сведений платеж считается перечисленным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата начисляется с момента заключения Договора, установленного в пункте 2.1.

3.5. В случае расторжения договора аренды арендная плата оплачивается Арендатором до даты государственной регистрации прекращения договора аренды с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендодатель также имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Акт приема - передачи к Договору составляться не будет.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1.Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости.

5.2.Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений.

5.3. Арендатор также имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 договора, т.е. в случае оплаты арендной платы по истечении срока, указанного в пункте 3.2 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату внесения очередного платежа, от суммы, подлежащей оплате.

Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая неустойку), погашает, прежде всего, неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендаторов уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.3. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

1) когда арендатор использовал земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и категорией земли;

2) когда арендатор совершил административное правонарушение в сфере земельного законодательства;

3) предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) когда арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

5) существенного нарушения договора аренды земельного участка арендатором;

7.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

7.4.1.Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

7.4.2. Переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

7.4.3. Земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.5. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации Арбитражным судом Саратовской области.

**9.Особые условия договора**

9.1.Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

9.2. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

**10. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
|  | **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** | **«АРЕНДАТОР»** |  |  |
|  | Администрация Питерского  муниципального района Саратовской области  413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, 101  ИНН/КПП 6426003675/642601001  Глава Питерского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  (подпись) |  |  |

Приложение №5 к распоряжению администрации муниципального района от 12 января 2024 года №6-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

*(дата аукциона)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. с. Питерка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку )*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением опубликованном на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru/AP и на сайте администрации http://питерка.рф/, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении, на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на сайте администрации http://питерка.рф/, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail

Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВЕРНО: Руководитель аппарата

администрации муниципального района А.А. Строганов