

СОБРАНИЕ Д Е П У Т А Т О В

ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

От 22 декабря 2017 г. №18-15

О внесении изменений в Приложение к

решению Собрания депутатов Питерского

муниципального района Саратовской области

от 31 января 2013 г.№25-12

В целях создания условий для устойчивого развития Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с заключением публичных слушаний  по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского района Саратовской области от 12.12.2017 г., протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 12.12.2017 г., руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1.Внести в Приложение к Решению Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 г. №25-12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения Нивского муниципального образования» с изменениями (от 11 июня 2015 года №53-2, от 23 марта 2017 г. №8-3) в статью 27. «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» раздел Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие изменения:

- дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Вид использования | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Магазины п.4.4 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 100 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 10 до 100 м;  - длина земельного участка – от 10 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 30.09.2015 г) исключив данный вид Магазины п.4.4 из вспомогательных видов использования земельных участков.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://piterka.sarmo.ru/>.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Дерябин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Егоров |