

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 03 декабря 2024 года №190-р

с. Питерка

Об утверждении Плана инвестиционного развития Питерского муниципального района на 2025-2026 годы

В рамках реализации инвестиционной политики на территории Питерского муниципального района, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района:

1. Утвердить План инвестиционного развития Питерского муниципального района на 2025-2026 годы согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://piterka.gosuslugi.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя администрации муниципального района по экономике, управлению имуществом и закупкам.

Глава муниципального района Д.Н.Живайкин

Приложение к распоряжению

администрации муниципального района

от 03 декабря 2024 года №190-р

«Утвержден»

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Н. Живайкин /

**План инвестиционного развития Питерского муниципального района на 2025-2026 годы**

План инвестиционного развития Питерского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

Индивидуальный план инвестиционного развития территории Питерского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Питерского муниципального района», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план включает следующие направления:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,

- этапы и показатели реализуемых проектов,

- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,

- меры и действия для успешной реализации проектов

**Индивидуальный план привлечения инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2022  (факт) | 2023  (факт) | 2024 (оценка) | 2025  (план) | 2026  (план) | Ответственные |
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. | 27,9 | 425,9 | 189 | 189,1 | 189,2 | *Живайкин Д.Н.,*  *Строганова Н.В.* |
| *темп роста инвестиций, %* | *44,9* | *в 13,8 раз* | *44,3* | *100,1* | *100,1* |  |
| Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал\* | 117,4 | 110,8 | 100,2 | **100,0** | **100,0** |  |

\*На основании прогноза социально-экономического развития Питерского муниципального района до 2027 года, согласованного с Министерством экономического развития Саратовской области.

**Ведущие предприятия муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  предприятия | Отрасль и основная продукция | Численность сотруд-ников, чел. | Уровень загрузки производ-ства, % | Реализуемые/планируемые проекты на предприятии | Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов |
| МУП «Питерское» | Производство тепловой энергии, водоснабжение, благоустройство | 99 | 100 | Замена устаревших и изношенных частей водяной трассы, теплотрассы. | Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров |
| АО «Облкоммунэнерго» | Электроснабжение | 28 | 100 | Капитальный и текущий ремонт траснсформаторов и линий электропередач, замена трансформаторов | - |
| ИП глава КФХ Жданов Сергей Викторович | Растениеводство | 2 | 100 | Строительство мехтока (реализован) | Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров |
| ИП глава КФХ Григорьев Иван Сергеевич | Растениеводство | 4 | 100 | Строительство мехтока (реализован) | Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров |
| ООО «Питерский хлеб» | Растениеводство / животноводтсво | 9 | 100 | Строительство 2-х складов (реализован) | Нехватка кадров |
| ИП Глава КФХ Тимирбулатов Н.М.М. | Животноводство | 3 | 100 | Расширение животноводческих помещений | Нехватка кадров |
| ИП Глава КФХ Данышев М.У. | Животноводство, растениеводство | 9 | 100 | Строительство животноводческого помещения (реализуемый) | Нехватка кадров |
| ИП Дерябина Л.Б. | Производство хлеба и хлебобулочных изделий | 3 | 80 |  | Отсутствие собственных средств в необходимом объеме, нехватка кадров |

**Перечень реализуемых инвестиционных и**

**инфраструктурных инвестиционных проектов** *(в отраслевом разрезе)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Период реализации | Инвестор | Суть проекта | Привлечение инвестиций,  млн. руб. | | | Создание рабочих мест*,*  ед. | | |
| общий объем по проекту | освоено  *(на конец 2024 года)* | план  на 2025/2026 годы | всего | создано  *(на конец 2024 года)* | план  на 2025/ 2026 годы |
|  | **Сельское хозяйство, охота, рыболовство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Строительство механизированного тока | 2024-2025 | ИП Глава КФХ Ксенофонтов В.Г. | Строительство мехтока в с.Новотулка для увеличения производительности | 5,0 | 1,5 | 3,5 | 1 | 0 | 1 |
| 4 | Строительство склада | 2024-2025 | ИП Глава КФХ Никонов В.В. | Строительство складского помещения в с.Алексашкино для хранения зерновых культур | 8,0 | 3,0 | 5,0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Строительство животноводческого помещения | 2024-2025 | ИП Глава КФХ Данышев М.У. | Строительство животноводческого помещения в п.Трудовик с целью расширения поголовья | 5,0 | 2,5 | 2,5 | 1 | 0 | 1 |
| 7 | Строительство склада | 2024-2025 | КХ Ратачкова А.С. «Вера» | Строительство складского помещения в п.Нариманово с целью увеличения объемов хранения произведенной продукции | 10,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |  |
|  | **Добыча полезных ископаемых** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Обрабатывающие производства** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Инфраструктурные проекты** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Строительство коммерческого помещения | 2022-2025 | Парфенов А.А. | Строительство 2-этажного здания нежилого назначения с целью сдачи отдельно выделенных помещений в аренду для офисов и торговых точек | 5,0 | 4,0 | 1,0 | 0 | 0 | 5 |
| 14 | Строительство коммерческого помещения | 2024-2025 | ИП Егоров В.И. | Строительство одноэтажного здания нежилого назначения с целью размещения магазина | 10,0 | 4,0 | 6,0 | 10 | 0 | 10 |
| 15 | Реконструкция нежилого помещения | 2024-2025 | ИП Багишев Р.М. | Реконструкция здания нежилого назначения (кафе «Лезгинка») с целью расширения залов обслуживания | 5,0 | 3,5 | 1,5 | 2 | 0 | 2 |
|  | **Туристическая сфера** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Перечень планируемых / перспективных инвестиционных с началом реализации в 2025-2026 годах**

*(в разрезе инвестиционных ниш)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Инвестор / инициатор | Период реализации | Суть проекта | Объем инвестиций, млн. руб. | Создание рабочих мест | Предлагаемые площадки для реализации |
|  | **Инвестиционная ниша 1 СЕРВИС** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Открытие гостиницы | ИП Егоров В.И. | 2025-2026 | Увеличение потока приезжающих в с.Питерка обусловило необходимость в дополнительных средствах комфортного временного размещения | 5,0 (ориентировочно) | 1 | *Свободная инвестиционная площадка – второй этаж бывшего здания редакции газеты в с.Питерка (муниципальная собственность)* |
| 2 | Реализация нежилых помещений под коммерческую деятельность | ИП Альмешев А.М. | 2025 | С целью расширения географии торговых пунктов, для удобства населения, в связи с увеличение спроса и покупательской способности населения | 5,0 (ориентировочно) | 1 | *Наличие свободной инвестиционной площадки – часть нежилого здания в с.Новотулка* |
|  | **Инвестиционная ниша 2**  **ПРОИЗВОДСТВО / СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство асфальтного завода | ООО «Автострада» | 2025-2026 | Строительство асфальтного завода в с.Новотулка у федеральной трассы для обеспечения дорожной деятельности | 30,0 (ориентировочно) | 5 | *Наличие свободной инвестиционной площадки – на федеральной трассе у с.Новотулка (муниципальная собственность, аукцион на право аренды в стадии проведения)* |
| 4 | Реконструкция склада | К(Ф)Х «ВЕИДА» | 2025 | Реконструкция помещения склада в с.Питерка для хранения зерновых культур | 5,0 (ориентировочно) | 0 |  |
| 5 | Строительство механизированного тока | ИП Глава КФХ Мелехин А.А. | 2025 | Строительство мехтока в с.Алексашкино для увеличения производительности | 9,0 (ориентировочно) | 1 | *Земельный участок находится в собственности* |
| 6 | Строительство механизированного тока | ИП Глава КФХ Меняйло Н.В. | 2025 | Строительство мехтока в с.Агафоновка для увеличения производительности | 9,0 (ориентировочно) | 1 | *Земельный участок находится в собственности* |
|  | **Инвестиционная ниша 3 ТУРИЗМ** |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Кемпинг / домик отдыха на базе этнокультурного комплекса «Питерская мельница» | ИП Жулидов А.В. | 2026-2027 | Кемпинг / домик отдыха на базе этнокультурного комплекса «Питерская мельница» с целью вовлечения района в туристический поток, популяризация территории | 6,0 (ориентировочно) | 2 | *Земельный участок сформирован как свободная инвестиционная площадка. Земельный участок под домик отдыха находится в стадии осмотра.* |

**Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок | Ожидаемый результат | ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия |
| **1** | **Нормативно-правовая работа** |  | **Формирование актуальной правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной политики** | **Строганова Н.В.** |
| 1.1 | Разработка НПА в области инвестиционной политики района | По мере необходимости | Формирование актуальной правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной политики | Строганова Н.В., Фирсова Л.И. |
| 1.2 | Внесение изменений / корректировок в действующие НПА | По мере необходимости | Формирование актуальной правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной политики | Фирсова Л.И., Зацепин А.П. |
| 1.3 | Анализ действующих НПА на предмет необходимости внесения изменений / корректировок / дополнений / уточнений | 1 раз в квартал | Формирование актуальной правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной политики | Строганова Н.В., Фирсова Л.И. |
| **2** | **Административные мероприятия** |  | **Повышение инвестиционной привлекательности территории района** |  |
| 2.1 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков), находящегося в муниципальной собственности | Ежегодно до 1 декабря | Наличие актуального перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц, потенциально возможное для привлечения инвесторов | Кистанова Л.В. |
| 2.2 | Корректировка Правил землепользования и застройки муниципальных образований района | По мере необходимости | Наличие актуальной редакции Правил землепользования и застройки муниципальных образований района для отсутствия барьеров и препятствий в реализации инвестиционных проектов и привлечения новых на территорию района | Якушина Ю.М. |
| 2.3 | Мониторинг выданных разрешений на строительство / ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства | Ежеквартально | Выявление инвесторов | Якушина Ю.М. |
| 2.4 | Актуализация инвестиционного паспорта | Ежегодно (2 квартал) | Наличие актуального инвестиционного паспорта для повышения инвестиционной привлекательности района | Строганова Н.В. |
| 2.5 | Актуализация инвестиционного профиля | 1 раз в квартал | Наличие актуального и инвестиционного профиля для повышения инвестиционной привлекательности района | Строганова Н.В. |
| 2.6 | Актуализация информации в разделе «Инвестиционная политика» на сайте администрации Питерского муниципального района | 1 раз в квартал, по мере необходимости | Наличие актуальной информации в разделе «Инвестиционная политика» для повышения инвестиционной привлекательности района | Фирсова Л.И. |
| 2.7 | Размещение новостей в разделе «Инвестиционная политика» на сайте администрации Питерского муниципального района | Не менее 1 раза в месяц | Широкое информирование для повышения инвестиционной привлекательности района | Фирсова Л.И., Ращенко А.Ф. |
| 2.8 | Размещение заметок, памяток, инвестиционного профиля района или иного презентационного материала, информации о свободных инвестиционных площадках в социальных сетях и мессенджерах администрации муниципального района | Не менее 1 раза в квартал | Широкое информирование для повышения инвестиционной привлекательности района | Фирсова Л.И., Ращенко А.Ф. |
| 2.9 | Мониторинг деятельности сельскохозтоваропроизводителей на территории района | По отдельному графику | Выявление проблем, оказание содействия в их решении, освещение деятельности | Андреева И.А. |
| 2.9 | Мониторинг деятельности индивидуальных предпринимателей на территории района | По отдельному графику | Выявление проблем, оказание содействия в их решении, освещение деятельности | Фирсова Л.И., Черныш В.О. |
| 2.10 | Мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории района | Ежемесячно | Выявление проблем, оказание содействия в их решении, освещение деятельности | Строганова Н.В. |
| 3 | **Организационные мероприятия** |  | **Развитие инвестиционной деятельности на территории района** |  |
| 3.1 | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультативной помощи и содействия инвесторам | Постоянно | Оказание помощи в целях своевременной реализации проектов, избежание срывов и «заморозки» реализации проектов | Строганова Н.В. |
| 3.2 | Проведение заседаний Совета по инвестиционной деятельности при главе Питерского муниципального района | Не реже 1 раза в квартал | Межведомственное взаимодействие при реализации инвестиционных проектов и развитие инвестиционной деятельности на территории района | Строганова Н.В., Фирсова Л.И. |
| 3.3 | Приглашение для участия в заседании Совета по инвестиционной деятельности при главе Питерского муниципального района инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории района | 1 квартал 2025 года | Выявление проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов с целью оперативного их решения | Строганова Н.В. |
| 3.4 | Проведение рабочих встреч / совещаний (в том числе выездных) с представителями бизнеса для обсуждения планируемых / перспективно возможных проектов на территории района | Не реже 1 раза в квартал | Привлечение инвесторов / инвестиционные проекты на территорию района | Строганова Н.В. |
| 3.5 | Проведение выездных осмотров частных земельных участков, ОКСов, перспективных для вовлечения в инвестиционную деятельность района | Не реже 1 раза в квартал | Увеличение количества свободных инвестиционных площадок для развития инвестиционной деятельности в районе | Строганова Н.В., Кистанова Л.В. |
| 3.6 | Проведение встреч / переговоров с собственниками частных земельных участков, ОКСов для формирования свободной инвестиционной площадки | Не реже 2 раз в квартал | Увеличение количества свободных инвестиционных площадок для развития инвестиционной деятельности в районе | Строганова Н.В |
| 3.7 | Формирование и направление для размещения на инвестиционную карту Саратовской области и на официальном сайте администрации муниципального района сведений о новых свободных инвестиционных площадках на территории района | Не менее 1 площадки в квартал | Увеличение количества свободных инвестиционных площадок для развития инвестиционной деятельности в районе | Кистанова Л.В. |
| 3.8 | Разработка направлений использования свободных инвестиционных площадок (бизнес-кейсы) и поиск потенциальных инвесторов | Постоянно, не менее 1 кейса в полугодие | Привлечение инвесторов и развитие инвестиционной деятельности на территории района | Строганова Н.В, Андреева И.А., Кистанова Л.В. |
| 3.9 | Уточнение параметров имеющейся на свободных инвестиционных площадках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | По мере необходимости | Актуализация базы данных свободных инвестиционных площадок на территории района | Якушина Ю.М. |
| 3.10 | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в аренду | Постоянно, по мере поступления заявлений | Эффективное использование муниципального имущества для развития инвестиционной привлекательности района | Кистанова Л.В. |
| 3.11 | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района | Чиженьков О.Е., Якушина Ю.М. |
| 3.12 | Проведение главой Питерского муниципального района встреч с бизнес-сообществом муниципального района | Не реже 1 раза в квартал | Налаживание контакта между органами местного самоуправления и представителями бизнеса | Строганова Н.В |