

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 14 февраля 2018 г. №19-2**

О внесении изменений в Приложение к

решению Собрания депутатов Питерского

муниципального района Саратовской области

от 31 января 2013 года №25-11

В целях создания условий для устойчивого развития Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с заключением публичных слушаний  по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского района Саратовской области от 16.01.2018, протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 16.01.2018, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Приложение к решению Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 г. №25-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения Новотульского муниципального образования» (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 г. №8-2, от 15 июня 2017 г.№10-6) в статью 27. «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» раздел Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины п.4.4 | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от 100 до 20000 кв. м.;- ширина земельного участка – от 10 до 100 м;- длина земельного участка – от 10 до 100 м.* 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.
* 3. Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

 5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями от 30.09.2015 г. №709, от 06.10.2017 г. №547) исключив данный вид Магазины п.4.4 из вспомогательных видов использования».

2.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Питерского муниципального района http:piterka.sarmo.ru. в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  С.И.Егоров |