

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 20 апреля 2018 г. №21-14**

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, в целях создания условий для устойчивого развития Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических лиц, с учетом протокола от 5 апреля 2018 г. и заключения от 5 апреля 2018 г. о результатах публичных слушаний, Собрание депутатов Питерского муниципального района **РЕШИЛО:**

1.Внести изменения и дополнения в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 23 марта 2017 года №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5) следующие изменения и дополнения:

1.1.пункт 3 статьи 33 правил землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области изложить в новой редакции:

«3.***Открытые природные пространства***

***Код обозначения зоны (индекс)-ОТ***

Зона включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самодеятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

1.Цели выделения зоны – сохранение существующего ценного природного ландшафта.

2.Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: настоящими Правилами не устанавливаются.

3.Руководствуясь п.6 ст.36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предельные параметры земельных участков у объектов капитального строительства не устанавливаются.

1.2.статью 27. «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» раздела Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка», ***основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования) дополнить абзацем следующего содержания:***

|  |  |
| --- | --- |
| «**Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Социальное обслуживание (3.2) | Не подлежит установлению.При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории» |

2.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Искра» и на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | И.о.Главы Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  О.Е.Чиженьков |