

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 20 апреля 2018 г. №21-15**

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-15

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, в целях создания условий для устойчивого развития Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических лиц, с учетом протокола от 6 апреля 2018 г. и заключения от 6 апреля 2018 г. о результатах публичных слушаний, Собрание депутатов Питерского муниципального района **РЕШИЛО:**

1.Внести изменения и дополнения в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения Малоузенского муниципального образования» (с изменениями от 23 марта 2017 года №8-6) следующие изменения и дополнения:

статью 27. «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» раздел Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ***основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:***

|  |  |
| --- | --- |
| «**Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины п.4.4 | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от 100 до 20000 кв. м.;- ширина земельного участка – от 10 до 100 м;- длина земельного участка – от 10 до 100 м.* 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.
* 3. Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

 5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями от 30.09.2015 г. №709, от 06.10.2017 г. №547) исключив данный вид Магазины п.4.4 из вспомогательных видов использования».

2.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Искра» и на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | И.о.Главы Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  О.Е.Чиженьков |