

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 14 декабря 2017 года №246-р

с. Питерка

Об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки купли-продажи с имуществом совершеннолетнего недееспособного гражданина

В соответствии со [статьей 37](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/37) Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 4 Федерального закона от 24 апреля 2008 года №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», административным регламентом предоставления органами местного самоуправления, наделенными отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних граждан, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения на распоряжение имуществом совершеннолетнего недееспособного (не полностью дееспособного) гражданина, утвержденным приказом министерства социального развития Саратовской области от 7 декабря 2015 года №1777 (далее - административный регламент), рассмотрев заявление Саяпиной Антонины Григорьевны от 1 декабря 2017 года, действующей в интересах опекаемой недееспособной Саяпиной Оксаны Александровны, о совершении сделки купли-продажи 1/2 доли части жилого дома, общей площадью 78,7 кв. метров, 1/4 доли земельного участка, общей площадью 654 кв. метров, принадлежащей недееспособной Саяпиной Оксане Александровне, 1977 года рождения, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 13 декабря 2017 года № 00-00-4001/5881/2017-8027, учитывая заключение заседания Опекунского (попечительского) Совета администрации Питерского муниципального района от 14 декабря 2017 года, а также отсутствие в собственности опекаемой недееспособной другого жилого помещения, в связи с нарушением имущественных прав опекаемого, непредставлением документов, подтверждающих соблюдение интересов подопечного и необходимость совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества в интересах подопечного,

1. Отказать Саяпиной Антонине Григорьевне в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки купли-продажи 1/2 доли части жилого дома, общей площадью 78,7 кв. метров, 1/4 доли земельного участка, общей площадью 654 кв. метров, принадлежащей недееспособной Саяпиной Оксане Александровне, 1977 года рождения, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Гоголя, д. 16/2, в соответствии с абзацем четвертым пункта 2.15 административного регламента в связи с тем, что документы, предоставленные заявителем, не соответствуют требованиям пункта 2.8 административного регламента, а именно не представлены документы, подтверждающие соблюдение интересов подопечного и необходимость совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества в интересах подопечного.
2. Главному специалисту по опеке и попечительству совершеннолетнего населения администрации Питерского муниципального района Антоновой Л.В. при выдаче заявителю копии настоящего распоряжения возвратить представленные им документы, а также разъяснить порядок обжалования решения об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки купли-продажи с имуществом совершеннолетнего недееспособного гражданина.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Питерского муниципального района по социальной сфере Брусенцеву Т.В.

И.о. главы муниципального района О.Е. Чиженьков