

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 сентября 2016 года № 360

с. Питерка

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Питерском муниципальном районе Саратовской области 2017-2019 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО   «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», Законом Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», в соответствии с Уставом Питерского муниципального района, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Питерском муниципальном районе Саратовской области 2017-2019 годах» согласно приложению.

2.Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте: http://piterka.sarmo.ru/.

И.о. главы администрации

муниципального района А.А. Иванов

Приложение к постановлению администрации муниципального

района от 29 сентября 2016 года № 360

**Краткосрочный план реализации региональной программы**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**

**домах в Питерском муниципальном районе Саратовской области**

**2017-2019 годах**

с. Питерка

**ПАСПОРТ**

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Питерском муниципальном районе Саратовской области

области в 2016 — 2017 годах

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах в Питерском муниципальном районе Саратовской области в 2017-2019 годах (далее - краткосрочный план) |
| Решение о разработке краткосрочного плана | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013г. N800-П "Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области |
| Разработчик  краткосрочного  плана | Администрация Питерского муниципального района |
| Участники | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Саратовской области (далее - фонд капитального ремонта), Питерское муниципальное образование с.Питерка. |
| Цели и задачи  краткосрочного  плана | Основными целями краткосрочного плана являются:  - создание безопасных и благоприятных условий  проживания граждан,  повышение качества услуг, предоставляемых  населению.  Для достижения целей краткосрочного плана  предусматривается решение следующих задач:  - организация проведения капитального ремонта  общего имущества в многоквартирных домах;  проведение активной информационно-  разъяснительной работы с населением,  - разработка и соблюдение прозрачных и публичных  процедур отбора участников программы;  обеспечение высокой степени готовности  собственников помещений в многоквартирных домах  к проведению капитального ремонта;  - использование эффективных технических решений и  комплексности при проведении капитального ремонта  общего имущества |
| Планируемый  показатель  выполнения  краткосрочного  плана | Капитальный ремонт общего имущества в 3 многоквартирных домах общей площадью 2784,2 кв. м |
| Срок реализации  краткосрочного  плана | 2017-2019 годы |
| Ресурсное  обеспечение  краткосрочного  плана | Объем финансирования для реализации  краткосрочного плана за счет средств фонда капитального ремонта составляет 950130 рублей |

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлен**

**краткосрочный план**

В составе жилищного фонда, находящегося на территории

Питерского муниципального района Саратовской области, находятся 22 многоквартирных жилых дома. Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту жилищного фонда привело к его повышенному износу, ресурсной неэффективности и аварийности.

Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах производится с целью устранения неисправностей

всех изношенных элементов, восстановления или замены их на более

долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели

ремонтируемых зданий (ВСН 58-88 (р)).

Краткосрочный план разработан в соответствии с положениями

Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, утвержденной постановлением правительства Саратовской области от 31.12.2013 № 800-П, и направлен на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Питерском муниципальном образовании Саратовской области в 2017-2019 годах

**2. Цели и задачи краткосрочного плана**

Основными целями краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества услуг, предоставляемых населению.

Для достижения целей краткосрочного плана предусматривается решение следующих задач:

- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- проведение активной информационно-разъяснительной работы с населением;

- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора

участников программы;

- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений

в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;

- использование эффективных технических решений и комплексности

при проведении капитального ремонта общего имущества.

**3. Перечень мероприятий краткосрочного плана**

Капитальный ремонт зданий — замена или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ зданий. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерного оборудования, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов дома.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

а) Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

б) Выборочный капитальный ремонт — это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, приведен в приложении № 2.

В реализации программных мероприятий принимают участие Питерское муниципальное образование Саратовской области.

Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств собственников помещений, представлен в приложении № 1.

**4. Ресурсное обеспечение и обоснование объема**

**финансирования краткосрочного плана**

Общий объем финансирования в рамках реализации краткосрочного плана за счет средств фонда капитального ремонта составляет 950130 рублей.

Объем средств финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определен в соответствии с дефектными ведомостями и сметами, утвержденными на общих собраниях собственниками помещений в многоквартирных домах.

Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приведена в приложении № 1.

**5. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана**

Реализация краткосрочного плана должна обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 3 многоквартирных домах общей площадью 2784,2 кв. м. 102 жителей улучшат свои жилищные условия.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении № 3.