

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 октября 2017 года №360А

с. Питерка

О создании комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с.Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», постановлением Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года №449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», Уставом Питерского муниципального района, в целях проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, оценки их состояния для включения в муниципальную программу в сфере благоустройства территории с. Питерка Питерского муниципального образования, администрация Питерского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комиссию по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» годы согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского на 2018-2022 годы» согласно приложению №2.

3. Комиссии до 15 ноября 2017 года организовать инвентаризацию дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования , по результатам инвентаризации дворовых и общественных территорий составить информацию с указанием характеристик в соответствии с приложением к Положению о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы».

4. Настоящее постановление необходимо разместить на официальном сайте администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района Чиженькова О.Е.

Глава муниципального района С.И. Егоров

Приложение №1 к постановлению администрации муниципального

района от 23 октября 2017 года №360А

**СОСТАВ**

комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам на территории с. Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области   
на 2018-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Чиженьков О.Е. | - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, председатель комиссии; |
| Горбулин Н.П. | - начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Пятова А.В. | - секретарь административной комиссии администрации Питерского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |
| Безменова Т.А. | - глава Питерского муниципального образования (по согласованию); |
| Захарова Н.В. | - председатель комитета по экономике, имуществу и земельным отношениям администрации Питерского муниципального района; |
| Шайкина Г.В. | - консультант юридического отдела администрации Питерского муниципального района; |
| Голубев П.В. | - специалист отдела архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района; |
| Филиппов О.П. | - генеральный директор МУП «Питерское» (по согласованию); |
| Багишев Р.М. | - член общественного Совета Питерского муниципального района (по согласованию). |

ВЕРНО: руководитель аппарата администрации

муниципального района И.А. Серяпина

Приложение №2 к постановлению администрации муниципального

района от 23 октября 2017 года №360А

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования   
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области  
на 2018-2022 годы»

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации указанных территорий с. Питерка Питерского муниципального образования.

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования является определение территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих включению в муниципальную программу по комплексному благоустройству территории с. Питерка Питерского муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы».

1.3. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования   
и деятельность комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам с. Питерка Питерского муниципального образования (далее – Комиссия).

1.4. Комиссия является коллегиальным органом, созданным при администрации Питерского муниципального района.

**II. Порядок формирования состава комиссии**

2.1. Комиссия формируется из представителей администрации Питерского муниципального района, муниципальных учреждений, представителей общественных организаций (по согласованию).

2.2. Состав комиссии формируется в количестве не менее 3 членов и утверждается постановлением администрации Питерского муниципального района.

**III. Порядок проведения инвентаризации**

1. Объектами инвентаризации являются:

а) дворовые территории многоквартирных домов с. Питерка Питерского муниципального образования;

б) общественные территории, соответствующего функционального назначения (площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) на территории с. Питерка Питерского муниципального образования;

в) территории, прилегающие к индивидуальным жилым застройкам.

2. Для целей инвентаризации используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых, общественных территорий, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовая территория);

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.) (далее – общественная территория);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов, на них расположенных).

3. При проведении инвентаризации:

дворовой территории – обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

общественной территории – обязательно присутствие представителей администрации Питерского муниципального образования, МУП «Питерское», осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

4. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации Питерского муниципального района, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории). В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

5. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных Паспортов территорий, определяются дворовые, общественные территории и территории, прилегающие к индивидуальным жилым застройкам, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы».

Порядок проведения инвентаризации

6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

7. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных специалистами администрации Питерского муниципального района, предоставленных, в том числе подведомственными учреждениями, осуществляющими полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами с информацией о земельных участках многоквартирных домов, объектах благоустройства, расположенных на таких земельных участках.

8. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории с. Питерка Питерского муниципального образования, при условии, что они не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирных домов, за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов. При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков многоквартирных домов. При осмотре дворовой территории многоквартирных домов могут присутствовать собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

9. По результатам инвентаризации дворовой и общественной территорий, территории, прилегающей к жилым застройкам, составляется паспорт благоустройства территории по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

10. Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории, территории, прилегающей к индивидуальным жилым застройкам осуществляется в отделе по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района до 31 декабря 2023 года.

11. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

11.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

11.2. Актуализация паспортов общественных территорий, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

11.3. Актуализация паспортов общественных территорий, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам, составленных в период 2018-2022 годов, не проводится.

11.4. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной среды с. Питерка Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы», и проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке.

Приложение № 1 к Положению

Паспорт (инвентарный) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

**I. Общие сведения**

1. Адрес многоквартирного дома:

|  |
| --- |
|  |

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения о МКД и дворовой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этаж-ность МКД, коли-чество | Коли-чество подъездов МКД, шт | Количество прожи-вающих МКД граждан, чел. | Количество  и наименование юридических фирм, зарегистри-рованных в МКД | Общая площадь дворовой терри-тории,  кв. м | В том числе: | | |
| площадь проездов, тротуаров, кв. м | площадь плоскостных сооружений (площадок, парковок), кв. м | площадь озелененных участков,  кв. м |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**II. Схема дворовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

1. Экспликация к схеме

А. Сооружения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество, единиц | Площадь, кв. м | Вид покрытия | Вид и перечень  элементов (оборудования) | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Спортивная площадка |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Контейнерная площадка |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количе-ство, единиц | Площадь, кв.м. | Вид  покрытия | Вид и перечень  элементов (оборудования) | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Проезды |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тротуары |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Лестницы |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Отмостки |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения:  пандусы, съезды |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование | Единица измерения | Наличие | Техническое  состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Скамьи |  |  |  |  |
| 2. | Урны |  |  |  |  |
| 3. | Цветочницы |  |  |  |  |
| 4. | Контейнеры |  |  |  |  |
| 5. | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
| 6. | Элементы благоустройства территории, по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
| 7. | Иное оборудование |  |  |  |  |

Г. Освещение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Наличие | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Светильники, ед. |  |  |  |  |
| 2. | Опоры, ед. |  |  |  |  |
| 3. | Кабели, ед. |  |  |  |  |

Паспорт (инвентарный) № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Паспорт благоустройства общественной территории

**I. Общие сведения**

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
|  |

2. Составитель паспорта: (наименование организации, инвентаризационной комиссии, ФИО секретаря комиссии):

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения об общественной территории (кв. м):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства, % | Общая площадь общественной территории | В том числе | | |
| площадь проездов, тротуаров, площадок | площадь сооружений (площадок) | площадь озелененных участков |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**II. Схема дворовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

1. Экспликация к схеме

А. Сооружения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество, единиц | Площадь, кв. м | Покрытия | Вид и перечень  элементов (оборудования) | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Спортивная площадка |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Площадка  для отдыха |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Иные  сооружения |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Количество, единиц | Площадь, кв. м | Покрытия | Вид и перечень  элементов (оборудования) | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Проезды |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тротуары |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Элементы благоустройства территории  по приспособлению  для маломобильных групп |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Наличие | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Скамьи |  |  |  |  |
| 2. | Урны |  |  |  |  |
| 3. | Цветочницы |  |  |  |  |
| 4. | Контейнеры |  |  |  |  |
| 5. | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
| 6. | Элементы благоустройства территории по приспособлению  для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование  на детских и спортивных  площадках |  |  |  |  |
| 7. | Иное оборудование |  |  |  |  |

Г. Освещение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Наличие | Техническое состояние | |
| описание | % износа |
| 1. | Светильники, ед. |  |  |  |  |
| 2. | Опоры, ед. |  |  |  |  |
| 3. | Кабели, ед. |  |  |  |  |

Паспорт (инвентарный) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

ПАСПОРТ

благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым застройкам

I. Общие сведения

1. Составитель паспорта (инвентаризационная комиссия, Ф.И.О. секретаря комиссии):

|  |
| --- |
|  |

2. Общие сведения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Наличие ограждения (забора) | Наличие контейнеров для сбора мусора | Состояние | | |
| зеленых насаждений | газона | прочее |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

ВЕРНО: руководитель аппарата администрации

муниципального района И.А. Серяпина