

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 сентября 2016 года № 361

с. Питерка

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 645-П «О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно - коммунальной инфраструктуры до 2020 года», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации Питерского муниципального района: httr://piterka.sarmo.ru.

И.о. главы администрации

муниципального района А.А. Иванов

Приложение к постановлению администрации муниципального

района от 29 сентября 2016 года № 361

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ на 2016 - 2020 годы»**

с. Питерка

2016 год

r

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы | Стр. |
| 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом | Стр. |
| 2.0сновные цели и задачи программы, сроки и этапы реализации | Стр. |
| З.Ресурсное обеспечение программы | Стр. |
| 4.0рганизация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения | Стр. |
| 5. Система (перечень) программных мероприятий | Стр. |
| 6. Механизм реализации программы | Стр. |
| 7. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических результатов реализации программы | Стр. |

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей

на 2016-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | - муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы» (далее – Программа) |
| **Основание разработки Программы** | - постановление Правительства Саратовской области от 20 октября 2014 года № 590-П «О порядке предоставления из областного бюджета субсидии бюджетам муниципальных районов, городских округов области на обеспечение жильем молодых семей и условиях ее расходования»,  - постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» |
| **Муниципальный заказчик** | - администрация Питерского муниципального района Саратовской области |
| **Основные разработчики Программы** | - отдел промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры администрации Питерского муниципального района |
| **Важнейшие целевые индикаторы и показатели** | - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения – 21 семья |
| **Цели и задачи Программы** | - цель подпрограммы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задачи подпрограммы:  - предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | - 2016-2020 годы |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | - объем финансирования мероприятий на реализацию Программы составляет (прогнозно): 17164,10 тыс. рублей, в том числе:  в 2016 году – 1215,0 тыс. рублей,  в 2017 году – 3780,0 тыс. рублей,  в 2018 году – 3914,9 тыс. рублей,  в 2019 году – 4054,7 тыс. рублей,  в 2020 году – 4199,5 тыс. рублей;  - объем финансирования уточняется ежегодно. Источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства |

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ**

**НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ** **МЕТОДОМ**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важных направлений в Питерском муниципальном районе. По состоянию на 1 января 2011 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло - 23 молодые семьи. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 -2015 годы предусматривала в качестве ожидаемых результатов ее реализации обеспечение жилыми помещениями 50 молодых семей (прогнозно), то есть подпрограмма была рассчитана на перспективу. За период 2011-2015 годы с помощью действовавшей подпрограммы улучшили свои жилищные условия 6 молодых семей.

При этом по итогам реализации этой программы в 2011 - 2015 годах сохраняется высокая востребованность продолжения выполнения ее мероприятий. По состоянию на 1 января 2016 г. в очереди на получение государственной поддержки состоят 46 семей, в отношении которых установлены государственные обязательства по обеспечению жильем, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Консолидация бюджетных средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, предусмотренная в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы" направлена на удовлетворение жилищных потребностей молодых семей путем предоставления социальных выплат в рамках реализации данной программы.

2. **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется с 2016 по 2020 годы.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Критерии отбора таких уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг будут определены государственным заказчиком подпрограммы.

Основными принципами реализации программы являются: добровольность участия в подпрограмме молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из

федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общая потребность в затратах на реализацию Программы составит (прогнозно) 17164,10 тыс. рублей, в том числе:

в 2016 году (прогнозно) – 1215,0 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 267,3 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 140,332 тыс. рублей, средства местного бюджета – 10,0 тыс. рублей, внебюджетные средства – 797,37 тыс. рублей (прогнозно);

в 2017 году (прогнозно) – 3780,0 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 831,6 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 435,53 тыс. рублей, средства местного бюджета – 10,0 тыс. рублей внебюджетные средства – 2501,87 тыс. рублей (прогнозно);

в 2018 году (прогнозно) – 3914,9 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 861,28 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 451,08 тыс. рублей, средства местного бюджета – 10,0 тыс. рублей внебюджетные средства – 2592,5 тыс. рублей (прогнозно);

в 2019 году (прогнозно) – 4054,7 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 892,03 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 468,32 тыс. рублей, средства местного бюджета - 10,0 тыс. рублей внебюджетные средства – 2684,35 тыс. рублей (прогнозно);

в 2020 году (прогнозно) – 4199,46 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 923,88 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 485,04 тыс. рублей, средства местного бюджета - 10,0 тыс. рублей внебюджетные средства – 2780,5 тыс. рублей (прогнозно).

Объем финансирования уточняется ежегодно.

Бюджетные средства направляются на предоставление социальных выплат, на строительство (приобретение) жилых помещений молодым семьям.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками подпрограммы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к настоящей Программе.

**4. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Эффективность реализации подпрограммы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит к 2020 году обеспечить жильем 21 молодую семью, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

**5. СИСТЕМА (ПЕРЕЧЕНЬ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Реализация подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

**6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» 2015 - 2020 годы» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

**7 ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ,**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

За период реализации Программы планируется освоить около 17164,10 тыс. рублей, обеспечить жильем 21 молодую семьи.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Показатели на 1 января 2016 года (прогнозно) | В том числе: | | | | | | | | | | Всего, % |
| 2016 | % | 2017 | % | 2018 | % | 2019 | % | 2020 | % |
| количество | 21 | 1 | 4 | 5 | 24 | 5 | 24 | 5 | 24 | 5 | 24 | 100 |

ВЕРНО: управляющий делами администрации

муниципального района Е.В. Овчинникова