

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 17 февраля 2020 года №39-5**

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 марта 2017 года №8-13

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2019 г. N 623 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 и признании утратившим силу постановленияПравительства Российской Федерации от 18декабря2008 г. N961", руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, Собрание депутатов Питерского муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 марта 2017 года №8-13 «Об имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества на территории Питерского муниципального района» (с изменениями от 29 октября 2018 года №26-8) следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1.1 слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

1.2. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.".

1.3. В пункте 2 слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

1.4. [пункты 3](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/3) и [3.1](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/31) изложить в следующей редакции:

"3. Администрация Питерского муниципального района Саратовской области при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрация Питерского муниципального района Саратовской области (его территориальные органы) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации."

1.5. в [пункте 4](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/4):

1.5.1.[подпункт "а"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/41) изложить в следующей редакции:

"а) срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;";

1.5.2.[подпункт "б"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/42) после слов "арендная плата" дополнить словами "за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень,";

1.5.3.дополнить [подпунктами "в" - "д"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/43) следующего содержания:

"в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

1.6. Дополнить [пунктом 4.](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/420)1. следующего содержания:

"4.1. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет."

1.7. Внести в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" следующие изменения и дополнения:

а) в [наименовании](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1000) слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

б) в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1001):

-слова "(за исключением земельных участков)" исключить;

-слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

в) в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1002):

-[подпункты "а"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1021) и ["б"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1022) изложить в следующей редакции:

"а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;";

-[подпункт "г"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1024) изложить в следующей редакции:

"г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;";

-[подпункт "д"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1026) изложить в следующей редакции:

"д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;";

г)в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1003):

-[абзац первый](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1003) после слов "органов местного самоуправления," дополнить словами "федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,";

-[абзац второй](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1032) изложить в следующей редакции:

"В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.";

д)в [пункте 6](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1006):

-[подпункт "а"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1061) дополнить словами ", в том числе на право заключения договора аренды земельного участка";

-[подпункт "б"](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1062) изложить в следующей редакции:

"б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.";

е)[пункт 7](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1007) дополнить словами следующего содержания:

"Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.";

ж)[пункт 9](https://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/1009) изложить в следующей редакции:

"9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и бюджетным государственным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.".

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://питерка.рф/>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
| В.Н.Дерябин |  | С.И.Егоров |