

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 13 апреля 2020 года №40-13**

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 г.№25-17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний  по проекту о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 04.03.2020, протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 04.03.2020, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района от 31 января 2013 года № 25-17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-8, от 20 мая 2019 года №32-17), следующие изменения и дополнения:

### 1.1. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

1.дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Хранение автотранспорта (2.7.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка- от 18 кв. м;- максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению;2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежит установлению;* 3. Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

### 1.2. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

1.дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Животноводство (1.7) | * Не подлежат установлению.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

### 1.3. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

1.дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | * Не подлежат установлению.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

### 1.4. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

 в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» **(2.2)** **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** в **п1**. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 300 до 5000 кв. м. изменить на:

«-площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;»;

* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м изменить на:

«-ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;»;

* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 25 до 100 м изменить на:

«-длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.»;

### 1.5. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Магазины» **(4.4)** **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** в **п1**. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от **100 до 20000 кв. м.;** изменить на:

«- площадь земельного участка- от **80 до 20000 кв. м»;**

- ширина земельного участка – от **10 до 100 м**; изменить на:

«- ширина земельного участка – от **8 до 100 м.»;**

### 1.6. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

1.дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;- ширина земельного участка – от 15 до 100 м;- длина земельного участка – от 15 до 100 м.* 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.
* 3. Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
* 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест.
 |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;- ширина земельного участка – от 15 до 100 м;- длина земельного участка – от 15 до 100 м.* 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.
* 3. Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
* 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

***1.7. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны***

**раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.***

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

1.дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | * Не подлежат установлению.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

### 1.8 Статью 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны

**Раздел *О-1*** «***Зона делового, общественного и коммерческого назначения»***

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

1.дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Для индивидуального жилищного строительства (2.1);Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м;
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:
* минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;
* отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м., под существующей застройкой не нормируется.
* 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
* 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

***Примечание:**** 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
* 2.Высота зданий:
* 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
* 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.
* 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).».

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://питерка.рф>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  С.И.Егоров |