

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 30 октября 2020 года №45-11**

О внесении дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 г. №25-12

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний  по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 22 сентября 2020 г., протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 22 сентября 2020 г., руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района от 31 января 2013 года № 25-12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселения Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 11 июня 2015 года №53-2, от 23 марта 2017 г №8-3, от 22 декабря 2017 года №18-15, от 13 апреля 2020 года №40-8), следующие дополнения:

1.1.  **Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны**

**раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.***

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования): дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Ведение огородничества (13.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка – от 100 до 1000 кв. м;
* ширина земельного участка – от 5 до 50 м;
* длина земельного участка – от 5 до 50 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:
* отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м.
* 3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
* 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.
 |

 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).».

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://питерка.рф>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  С.И.Егоров |