

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 21 декабря 2020 года №46-15**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения публичных слушаний  по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 14 декабря 2020 года, протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 14 декабря 2020 года, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района от 21 декабря 2012 года № 20-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-1, от 15 июня 2017 года №0-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17), следующие изменения и дополнения:

1.1. В статью 30. Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования:

раздел Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности:

Кодовое обозначение зоны (индекс) – П3.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| «Связь (6.8) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  площадь земельного участка - от 1 до 500000 кв. м.  ширина земельного участка – от 1 м;  длина земельного участка – от 1 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.  3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

1.2. Пункт 11. статьи 25 изложить в новой редакции:

«11. Наименования видов разрешенного использования земельных участков определены по Классификатору, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540 (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 года, от 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).»;

1.3. В статье 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны в разделе Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима» вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования) наименование вида разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание (3.0)» изменить на «Коммунальное обслуживание (3.1)»;

1.4. В статьях 28, 29,30, 33 наименование вида разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (4.9)» изменить на «Служебные гаражи (4.9)»;

1.5. В статье 29 Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры наименование вида разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» изменить на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;

1.6. В статье 32. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения наименование вида разрешенного использования земельного участка «Специальная (12.2)» изменить на «Специальная деятельность (12.2)».

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://питерка.рф>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
| В.Н.Дерябин |  | С.И.Егоров |