

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 декабря 2022 года №512

с. Питерка

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района |  |

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, администрация Питерского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по разработанному проекту правил землепользования и застройки Новотульского муниципального образования 25 января 2023 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Советская, д. №36.

3. Установить, что на публичные слушания приглашаются: депутаты Собрания депутатов Питерского муниципального района и депутаты Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, представители администрации Новотульского муниципального образования, общественных организаций, зарегистрированных на территории района и трудовые коллективы, жители Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

4. Рекомендовать главе Новотульского муниципального образования обеспечить информированность и участие населения в публичных слушаниях по обсуждению проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

5. Предложить жителям Новотульского муниципального образования не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний направить предложения по рассматриваемому на публичных слушаниях проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: с.Питерка ул. Ленина 101 , кабинет 12 или на официальный сайт администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу: http://питерка.рф, или по электронной почте: adm1011@yandex.ru.

6. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района.

7. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Искра».

Глава муниципального района Д.Н. Живайкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации муниципального района от 19 декабря 2022 года №512 |

Проект о внесении дополнений

в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3)

Внести в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3), следующие дополнения:

### Статью 32 Градостроительные регламенты на территории зон специального назначения раздел СП-4 «Зона зеленых насаждений специального назначения»

### *«*Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

### дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.
* 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
* минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;
* отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.
* 3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
* 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
* 5. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

Примечание:* 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
* 2. Высота зданий:
* 2.1. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
* 2.2. Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.
* 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 |

Верно: Руководитель аппарата администрации

Питерского муниципального района А.А. Строганов