



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2016 года

№ 71-1

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества Питерского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества Питерского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной

поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Питерского муниципального района



А.Н.Рыжов

Приложение к решению Собрания  
депутатов Питерского  
муниципального района Саратовской  
области  
от 27 сентября 2016 года № 71-1

## **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Питерского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Питерского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Питерского муниципального района и регулирует правила формирования, ведения, публикации Перечня муниципального имущества Питерского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением администрации Питерского муниципального района.

### **II. Порядок формирования Перечня**

4. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности Питерского муниципального района, входить в состав нежилого фонда.

#### 5. Имущество, включенное в Перечень:

- подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

- не подлежит отчуждению в частную собственность;

- должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

6. Права пользования имуществом, включенным в Перечень имущества, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

7. Помещения передаются в пользование на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **III. Порядок ведения Перечня**

8. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется отделом по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района в соответствии с настоящим Порядком.

10. Ведение Перечня осуществляется на бумажных носителях и в электронном виде и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем.

11. Ведение базы данных муниципального имущества означает обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

12. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

13. Включение и исключение объектов из Перечня утверждается постановлением администрации Питерского муниципального района, на основании поступивших предложений от муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и иных заинтересованных лиц.

### **IV. Порядок опубликования Перечня**

14. Утвержденный администрацией Питерского муниципального района Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Питерского муниципального района.

Приложение к «Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Питерского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

### ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества Питерского муниципального района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

N п/п	Наименование имущества	Месторасположе ние имущества	Технические характеристики объекта учета, год постройки (выпуска), кадастровый номер, общая площадь, этажность и т.д.	Примечание
1	2	3	4	5

Глава Питерского муниципального района

