

Инвентарный номер	63:236.003.000000940
Реестровый номер	051031:003:000000940
Кадастровый номер	64-0:000:0-63:236.003.000000940

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Питерский филиал

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Редакция

Изготовлен 31.10.2005

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	ПИТЕРСКИЙ
населённый пункт	ПИТЕРКА с
улица	СОВЕТСКАЯ ул
дом №	38.
корпус №	

Назначение II этаж - Редакция

Использование Нежилое помещение

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Документ - основание	Свидетельства о государственной регистрации права
Муниципальная собственность	Администрация ОМО Питерского района	1/1	Выписка из реестра муниципальной собственности № 48 от 09 09 2005	

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Б		нежилое помещение	2	0	неизв	-	190.5	Общая площадь (кв. м)

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

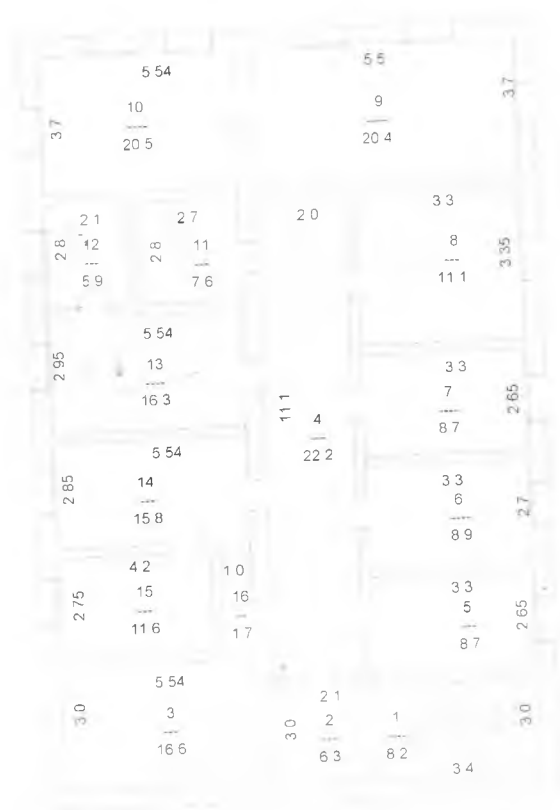
Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Б	12,6*19,7	248,2	7	248,2*7	1737,4	куб м	

с. Питерка
ул. Советская 38.

Б

197

126



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор- ник	Таб- лица	Раз- дел	Ед изме- рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф	Стоимость ед с попр коэфф	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц коэф- фициент	Восст стоим в ценах т г	% износа	Действи- тельная стоимост
Б	26,2	52	а	куб м	1737,4	19,10	1	1	1	19,10	33184	41,6686	1382730	25	1037047
Итого по объекту											33184		1382730		1037047

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо- провод	Кана- лизация	Электро- снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб- жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусор пров
Б	-	-	190,5	-	190,5	прочие виды отопления	190,5	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	Б	Назначение	нежилое помещение		Группа капитальности				І
Название									
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к_удельным_весам	Удельные_веса_после_поправок	Средневзвешенный % износа	
1	Фундамент	бетонный ленточный	25	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,25	
2	Стены и перегородки	кирпич	25	удовлетворительное	21	1,00	21,00	5,25	
3	Перекрытия	железобетонные	25	удовлетворительное	14	1,00	14,00	3,50	
4	Кровля	шиферная	25	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,00	
5	Полы	бетонные покрытые линолеумом	25	удовлетворительное	8	1,00	8,00	2,00	
6	Проемы	наборные	25	удовлетворительное	10	1,00	10,00	2,50	
7	Отделочные работы	обычная	25	удовлетворительное	16	1,00	16,00	4,00	
8	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	25	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,25	
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	25	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,25	
Итого							100	25	

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Иная	Внутр высота помещения, м
						Основная	Вспомогательная	Общая		
Б	2		1	лестница	3,4*2,4		8,2	8,2		2,5
Б	2		2	коридор	3,0*2,1		6,3	6,3		2,5
Б	2		3	подсобное	3,0*5,54			16,6		2,5
Б	2		4	коридор	11,1*2,0		22,2	22,2		2,5
Б	2		5	подсобное	3,3*2,65			8,7		2,5
Б	2		6	кабинет	3,3*2,7	8,9		8,9		2,5
Б	2		7	кабинет	3,3*2,65	8,7		8,7		2,5
Б	2		8	кабинет	3,3*3,35	11,1		11,1		2,5
Б	2		9	кабинет	3,7*5,5	20,4		20,4		2,5
Б	2		10	кабинет	5,54*3,7	20,5		20,5		2,5
Б	2		11	подсобное	2,7*2,8			7,6		2,5
Б	2		12	подсобное	2,1*2,8			5,9		2,5
Б	2		13	кабинет	5,54*2,95	16,3		16,3		2,5
Б	2		14	кабинет	5,54*2,85	15,8		15,8		2,5
Б	2		15	кабинет	4,2*2,75	11,6		11,6		2,5
Б	2		16	подсобное	0,6*2,75			1,7		2,5
Итого по 2 этажу						113,3	36,7	190,5		
Итого по литере "Б"						113,3	36,7	190,5		
Итого по помещениям						113,3	36,7	190,5		

VIII. Экспликация площади земельного участка

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф И О. и подпись исполнителя
31 10 2005	Первичная инвентаризация	Администратор

Ф И О. и подпись проверяющего
Начальник филиала



X. Перечень прилагаемых документов.



ДЕЛО
ПРОЦЕДУРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
НА 4 ЛИСТАХ.