Извещение о проведении электронного аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, распоряжением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 12 января 2024 г. № 6-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **20.02.2024 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области.  Распоряжение администрации Питерского муниципального района от 12 января 2024 года № 6-р |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 20 февраля 2024 г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).** | **Лот № 1:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, с кадастровым номером 64:26:110802:225, общей площадью 4200 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, 50 метров юго-восточнее ул. Вокзальная, 48А. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лот № 2** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 64:26:110804:276, общей площадью 2022 квадратных метра, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Малый Узень, ул. Вокзальная, 24А. Срок аренды – 20 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лот № 3** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 64:26:080745:328, общей площадью 251 квадратный метр, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский муниципальный район, с. Питерка, ул. им. Ленина, з/у 22Б. Срок аренды – 20 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. |
| **Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельные участки** | **Лот № 1** 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;  **Лот № 2** 3844 (три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 03 копейки;  **Лот № 3** 523 (пятьсот двадцать три) рубля 98 копеек. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной цены ежегодной арендной платы:**  **Лот № 1** 75 (семьдесят пять) рублей 60 копеек;  **Лот № 2** 115 (сто пятнадцать) рублей 32 копейки;  **Лот № 3** 15 (пятнадцать) рублей 72 копейки. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Заявки принимаются с 09.00 часов 18 января 2024 года до 16.00 часов 16 февраля 2024 года (по московскому времени).** |
| **Размер задатка** | **100% начальной ежегодной арендной платы:**  **Лот № 1** 2520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;  **Лот № 2** 3844 (три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 03 копейки;  **Лот № 3** 523 (пятьсот двадцать три) рубля 98 копеек. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется **с 09.00 часов 18 января 2024 года до 16.00 часов 16 февраля 2024 года (по московскому времени).**  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договоров о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Срок аренды земельного участка** | **Лот № 1** 5 лет  **Лот № 2** 20 лет  **Лот № 3** 20 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды** | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ([http://www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/)) |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договоров аренды в администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http//питерка.рф. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([http://www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/)), и электронной площадке Сбербанк-АСТ [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе **состоится 19 февраля 2024 г. в 10.00 часов (по московскому времени)** по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 101, кабинет первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |
| **Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе** | Не взимается |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) по Лоту № 1:**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Необходимо произвести строительство ВЛИ-0,4кВ до границы участка (ПС 110/35/10 кВ Малый Узень, ВЛ-10 кВ № 10, КТП — 63) и прокладку питающего кабеля от щита учета на опоре на границе участка до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ. |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 0 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 кВт (0,38 кВ, III категория надежности) |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 месяца |
| Срок действия технических условий | 2 года |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | От 15960 рублей 06 копеек (в том числе НДС 20%) по постановлениям КГРТ Саратовской области № 55/1, 55/2 от 29.11.2022 г. |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 4,0 м3/час |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | От надземного газопровода низкого давления d= 89 х3,0 мм по ул. Вокзальная с. Малый Узень |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий | Три года со дня выдачи |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. N 2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, ул. Вокзальная, 48А в соответствии с Правилами землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района №25-15 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-6, от 20.04.2018 г. №21-15, от 28.10.2019 г. №36-6, от 13.04.2020 г. №40-11, от 30.10.2020 г. №45-14, от 21.12.2020 г. №46-11, от 11.04.2022 г. №60-3), расположен в зоне коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов торговли.

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – П3***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | 1. Не подлежат установлению. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
| Животноводство (1.7) |
| Бытовое обслуживание (3.3) | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длина земельного участка – от 20 до 100 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3.Предельное количество этажей – 1 этаж. 3. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Склады (6.9) | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длина земельного участка – от 15 до 100 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: 2. - 5 м. 3. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длина земельного участка – от 20 до 100 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* Не установлены.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Не подлежат установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) по Лоту № 2:**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Необходимо произвести строительство ВЛИ-0,4кВ до границы участка (ПС 110/35/10 кВ Малый Узень, ВЛ-10 кВ № 10, КТП — 9) и прокладку питающего кабеля от щита учета на опоре на границе участка до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ. |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 0 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 кВт (0,38 кВ, III категория надежности) |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 месяца |
| Срок действия технических условий | 2 года |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | От 15960 рублей 06 копеек (в том числе НДС 20%) по постановлениям КГРТ Саратовской области № 55/1, 55/2 от 29.11.2022 г. |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

Техническая возможность подключения к системе газоснабжения имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | - |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий |  |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. N 2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Малый Узень, ул. Вокзальная, 24А, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Малоузенского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района №25-15 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-6, от 20.04.2018 г. №21-15, от 28.10.2019 г. №36-6, от 13.04.2020 г. №40-11, от 30.10.2020 г. №45-14, от 21.12.2020 г. №46-11, от 11.04.2022 г. №60-3), расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1); | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: 2. площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м; 3. площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м; 4. ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; 5. ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м; 6. длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; 7. длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м. 8. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: 9. минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; 10. отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. 11. 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. 12. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 13. 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   ***Примечание:***   1. 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. 2. 2.Высота зданий: 3. 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м. 4. 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м. 5. 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка – от 300 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:  * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.  1. 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. 2. 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. 3. 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   Примечание:   1. 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. 2. 2.Высота зданий: 3. высота ворот гаражей – не более 2,5 м. 4. 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3). | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:  * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.  1. 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. 2. 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. 3. 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   Примечание:   1. 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. 2. 2.Высота зданий:  * высота ворот гаражей – не более 2,5 м.  1. 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - минимальный размер земельного участка- от 18 кв. м;  - максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежит установлению;   1. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Магазины п.4.4 | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 80 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 8 до 100 м;  - длина земельного участка – от 10 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.   5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях. |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Ведение огородничества (13.1) | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка – от 100 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 5 до 50 м; * длина земельного участка – от 5 до 50 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:  * отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м.  1. 3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа. 2. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. 3. 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | 1. Не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (3.0) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 4. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 30 до 300 м;  - длинна земельного участка – от 30 до 300 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей – 4 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| Религиозное использование (3.7) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. |
| Магазины (4.4) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 600 до 20000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 4. 5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях |
| Общественное питание (4.6) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка – от 400 до 20000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длинна земельного участка – от 20 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей – 3 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 4. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Развлечения (4.8) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3. Предельное количество этажей –1 этаж. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Ведение огородничества (13.1) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 3000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 10 м;  - длина земельного участка – до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 2. 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | * Не подлежат установлению. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | * Не подлежат установлению. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) комплексы (4.2); | 1. 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  * площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м; * ширина земельного участка – от 15 до 100 м; * длина земельного участка – от 15 до 100 м.  1. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 2. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 4. 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

1. Санитарно-защитная зона;
2. Водоохранная зона;
3. Прибрежная защитная полоса;
4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
5. Охранные зоны инженерных коммуникаций;
6. Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.35 настоящих Правил.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) по Лоту № 3:**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Филиалом «Новоузенские межрайонные электрические сети» Питерское отделение АО «Облкомунэнерго»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Электроснабжение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ КТП № 199, 160/10кВа, ф 1005 от п/с «Питерка-1» 110/35/10кВ, филиал «Новоузенские МЭС» Питерское отделение АО «Облкоммунэнерго» |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 35 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 5 кВт |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется договором об осуществлении ТП к электрическим сетям, заключаемым между сетевой организацией и заявителем на основании заявки с приложением необходимого комплекта документов, но не более 6 месяцев с даты заключения договора со стороны сетевой организации при отсутствии дополнительного соглашения к договору |
| Срок действия технических условий | 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго», с возможностью продления срока действия технических условий на основании письменного обращения заявителя |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | С 1 июля 2022 г., плата за подключение к электросетям стала зависеть от мощности и установлена в размере 3000 руб. за 1 кВт согласно Постановлению Правительства РФ № 1178 от 30.03.2022 г |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 6,0 м3/час |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | От надземного газопровода низкого давления d= 89 х3,0 мм по ул. имени Ленина с. Питерка |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий | Три года со дня выдачи |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. N 2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Им Ленина, з/у д.22, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области №20-4 от 21.12.2012 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-1, от 15.06.2017 г. №10-5, от 20.04.2018 г. №21-14, от 30.10.2020 №45-17, от 21.12.2020 №46-15, от 11.04.2022 №60-5, от 05.05.2023 г. №72-4), расположен в зоне -  ***Малоэтажная жилая застройка:***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1.***

Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 3000 кв. м; * площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; * ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м; * длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. * 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   ***Примечание:***   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м. * 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка – от 300 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. * 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   Примечание:   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3). | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. * 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   Примечание:   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - минимальный размер земельного участка- от 18 кв. м;  - максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежит установлению;   * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Социальное обслуживание (3.2) | Не подлежит установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории» |
| Магазины (4.4) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 80 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 10 до 100 м;  - длина земельного участка – от 8 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.   5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях  ( в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 30.09.2015г) |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  * 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | 1. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   1. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению. 2. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  * 5. Иные показатели - вместимость – до 50 машиномест. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.   * При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Ведение огородничества (13.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка – от 100 до 400 кв. м; * ширина земельного участка – от 5 до 50 м; * длина земельного участка – от 5 до 50 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м. * 3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. * 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | 1. Не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (3.0) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 30 до 300 м;  - длинна земельного участка – от 30 до 300 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3. Предельное количество этажей – 4 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| Религиозное использование (3.7) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 100 м;  - длина земельного участка – от 20 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. |
| Развлечения (4.8) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3. Предельное количество этажей –1 этаж. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Ведение огородничества (13.1) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 300 до 3000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 10 м;  - длина земельного участка – до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. * 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | * Не подлежат установлению. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | * Не подлежат установлению. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) комплексы (4.2) | * 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   - площадь земельного участка- от 600 до 20000 кв. м.;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.   * 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. * 5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* Санитарно-защитная зона;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Охранные зоны инженерных коммуникаций;
* Придорожные полосы.

**Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.**

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.