Извещение о проведении электронного аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25 ноября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, распоряжением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 18 декабря 2024 г. №200-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **30.01.2025 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области.  Распоряжение администрации Питерского муниципального района от 18 декабря 2024 года №200-р |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 30 января 2025 г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).** | **Лоту №1:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:080401:409, общей площадью 1750254 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Питерского муниципального образования, 2,5 км северо-западнее с. Питерка. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лоту №2:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:110301:68, общей площадью 2000000 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, примерно в 6 км направлению на север от с. Малый Узень. Срок аренды – 5 лет.  Ограничения (обременения) прав на использование земельного участка предусмотрены в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Лоту №3:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:110301:70, общей площадью 1550000 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, в 6 км на север от с. Малый Узень. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лоту №4:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:080401:416, общей площадью 683903 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Питерского муниципального образования, 1,3 км юго-западнее с. Питерка. Срок аренды – 5 лет.  Ограничения (обременения) прав на использование земельного участка предусмотрены в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Лоту №5:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:100102:322, общей площадью 630025 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Питерского муниципального образования, 1 км северо-восточнее пос. Первопитерский. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. |
| **Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельные участки** | **Лот №1** 31 504 (тридцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля 57 копеек;  **Лот №2** 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;  **Лот №3** 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;  **Лот №4** 12 310 (двенадцать тысяч триста десять) рублей 25 копеек;  **Лот №5** 11 340 (одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 45 копеек. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной цены ежегодной арендной платы:**  **Лот №1 -**  945 (девятьсот сорок пять) рублей 14 копеек;  **Лот №2 –** 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек;  **Лот №3** - 837 (восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;  **Лот №4 -** 369 (триста шестьдесят девять) рублей 31 копейка;  **Лот №5** 340 (триста сорок) рублей 21 копейка. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Заявки принимаются с 09.00 часов 23 декабря 2024 года до 16.00 часов 24 января 2025 года (по московскому времени).** |
| **Размер задатка** | **100% начальной ежегодной арендной платы:**  **Лот №1 -** 31 504 (тридцать одна тысяча пятьсот четыре) рубля 57 копеек;  **Лот №2 -** 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;  **Лот №3 -** 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;  **Лот №4** - 12 310 (двенадцать тысяч триста десять) рублей 25 копеек;  **Лот №5** - 11 340 (одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 45 копеек. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется **с 09.00 часов 23 декабря 2024 года до 16.00 часов 24 января 2025 года (по московскому времени).**  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договоров о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Срок аренды земельного участка** | **Лот №1** - 5 лет  **Лот №2** - 5 лет  **Лот №3 -** 5 лет  **Лот №4** - 5 лет  **Лот №5** - 5 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4). Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды** | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.new.torgi.gov.ru>) |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договоров аренды в администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http//питерка.рф. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.new.torgi.gov.ru>), и электронной площадке Сбербанк-АСТ [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе **состоится 28 января 2025 г. в 10.00 часов (по московскому времени)** по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 101, кабинет первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |
| **Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе** | Не взимается |

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.