**Извещение о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, распоряжением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 17 марта 2025 г. №22-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **10.04.2025 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области.  Распоряжение администрации Питерского муниципального района от 17 марта 2025 года № 22-р |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 10 апреля 2025 г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).** | **Лоту № 1:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:040301:78, общей площадью 1685957 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Мироновского муниципального образования, 1,5 км южнее п. Зеленый Луг. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лоту № 2:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:070401:57, общей площадью 1358646 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Новотульского муниципального образования, 11,5 км юго-восточнее пос. Трудовик. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лоту № 3:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:070401:51, общей площадью 2500000 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, в 12 км юго-восточнее п. Трудовик. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лоту № 4:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение, с кадастровым номером 64:26:120101:271, общей площадью 1749997 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территории Орошаемое муниципального образования, 1 км восточнее пос. Подольский. Срок аренды – 5 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет.  **Лоту № 5:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с  кадастровым номером 64:26:080401:417, общей площадью 9045 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Питерского муниципального образования, 2,3 км юго-западнее с. Питерка. Срок аренды – 10 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. |
| **Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельные участки** | **Лот № 1** 30 347 (тридцать тысяч триста сорок семь) рублей 23 копейки;  **Лот № 2** 24 455 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 63 копейки;  **Лот № 3** 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;  **Лот № 4** 31 499 (тридцать одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 95 копеек;  **Лот № 5** 18 090 (восемнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной цены ежегодной арендной платы:**  **Лот № 1** 910 (девятьсот десять) рублей 42 копейки;  **Лот № 2** 733 (семьсот тридцать три) рубля 67 копеек;  **Лот № 3** 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек;  **Лот № 4** 945 (девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек;  **Лот № 5** 542 (пятьсот сорок два) рубля 70 копеек. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Заявки принимаются с 09.00 часов 24 марта 2025 года до 16.00 часов 04 апреля 2025 года (по московскому времени).** |
| **Размер задатка** | **100% начальной ежегодной арендной платы:**  **Лот № 1** 30 347 (тридцать тысяч триста сорок семь) рублей 23 копейки;  **Лот № 2** 24 455 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 63 копейки;  **Лот № 3** 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;  **Лот № 4** 31 499 (тридцать одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 95 копеек;  **Лот № 5** 18 090 (восемнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется **с 09.00 часов 24 марта 2025 года до 16.00 часов 04 апреля 2025 года (по московскому времени).**  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договоров о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Срок аренды земельного участка** | **Лот № 1** 5 лет  **Лот № 2** 5 лет  **Лот № 3** 5 лет  **Лот № 4** 5 лет  **Лот № 5** 10 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды** | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о  результатах аукциона на официальном сайте ([http://www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/)) |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договоров аренды в администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http://питерка.gosuslugi.ru/. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([http://www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/)), и электронной площадке Сбербанк-АСТ [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе **состоится 08 апреля 2025 г. в 10.00 часов (по московскому времени)** по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 101, кабинет первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |
| **Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе** | Не взимается |

**Технические условия подключения (технологического присоединения)**

**по Лоту № 5:**

**Электроснабжение:**

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Возможно подключение к электрическим сетям Левобережного ПО Питерского РЭС к ВЛ-10 кВ Л-3 от ПС 110 кВ Питерка-1 |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | Определяется параметрами электрической сети запрашиваемого класса напряжения, указываемого в заявке на технологическое присоединение.  Класс напряжения- 10 кВ – 390 (кВт). |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется перечнем энергопринимающих устройств Заявителя и указывается им в заявке на технологическое присоединение. Imax-25 (A) |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:  а) 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12 1 и 14 настоящих Правил, при одновременном соблюдении следующих условий:  технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;  расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;  отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя;  от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности);  б) 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики;  в) 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 14 и 34 «Правил технологического присоединения…», если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. |
| Срок действия технических условий | Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется Постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области 55/2 от 29.11.2022 г. и 55/1 от 29.11.2022 г. |

**Газоснабжение:**

Согласно письма от 07.02.2025 года № СТО-10/1205 ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в р.п. Степное сообщает для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) заявителю необходимо направить в наш адрес запрос о предоставлении технических условий в соответствии с п. 6 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547). К запросу должны прилагаться документы в соответствии с п. 10 вышеуказанных Правил подключения.

Срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанному в договоре.

Плата за подключение (технологическое присоединение) на 2025 год рассчитывается согласно постановлению Комитета Государственного регулирования тарифов Саратовской области от 13 декабря 2024 года № 95.

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка невозможно из-за отсутствия инженерно-технических сооружений для подачи воды.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.