Извещение о проведении электронного аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г., Федеральным законом от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, распоряжением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2024 г. № 20-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков **02.04.2024 года:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области.  Распоряжение администрации Питерского муниципального района от 27 февраля 2024 года № 20-р |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 02 апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).** | земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 64:26:000000:3759, общей площадью 15000 квадратных метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, п. Нариманово, 120 м от ул. Береговой. Срок аренды – 10 лет.  Ограничений (обременений) прав на использование земельного участка нет. |
| **Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельные участки** | 64 935 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной цены ежегодной арендной платы:**  1948 (одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 05 копеек |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Заявки принимаются с 09.00 часов 28 февраля 2024 года до 16.00 часов 28 марта 2024 года (по московскому времени).** |
| **Размер задатка** | **100% начальной ежегодной арендной платы:**  64 935 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется **с 09.00 часов 28 февраля 2024 года до 16.00 часов 28 марта 2024 года (по московскому времени).**  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договоров о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Срок аренды земельного участка** | 10 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды** | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ([http://www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/)) |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договоров аренды в администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http//питерка.рф. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([http://www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru/)), и электронной площадке Сбербанк-АСТ [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе **состоится 01 апреля 2024 г. в 10.00 часов (по московскому времени)** по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. им. Ленина, д. 101, кабинет первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |
| **Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе** | Не взимается |

**Технические условия подключения (технологического присоединения):**

**Электроснабжение**

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения, предоставленная Обществом с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | Необходимо произвести строительство ВЛИ-0,4кВ до границы участка (РП 10 кВ Питерка, ВЛ-10 кВ № 20, КТП — 115) и прокладку питающего кабеля от щита учета на опоре на границе участка до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта. На границе балансовой принадлежности установить щит учета электроэнергии с устройствами противоаварийной автоматики на запрашиваемую мощность. Заземление электроустановки выполнить согласно ПУЭ. |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | 0 кВт |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 кВт (0,4 кВ, III категория надежности) |
| Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | 6 месяца |
| Срок действия технических условий | 2 года |
| Плата за подключение\* (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения | 66 844 рубля 08 копеек (в том числе НДС) по постановлению КГРТ Саратовской области № 84 от 19.12.2023 г. |

**Газоснабжение:**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газопотребления, предоставленная Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область»

|  |  |
| --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |
| Предельная свободная мощность существующих сетей | \_ |
| Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | \_ |
| Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | - |
| Срок действия технических условий | \_ |
| Плата за подключение (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Стоимость технологического присоединения к сети газоснабжения установлена в Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 г. N 2187 и Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов от 15.12.2022 г. №58/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Саратовская область» |

**Водоснабжение:**

Водоснабжение земельного участка возможно. Имеется централизованная система водоснабжения.

**Выписка из Правил землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района**

Администрация Питерского муниципального района сообщает, что земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, п. Нариманово, 120 м от ул.Береговой, кадастровый номер 64:26:000000:3759 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области №20-4 от 21.12.2012 г, (с изменениями от 23.03.2017 г. №8-1, от 15.06.2017 г. №10-5, от 20.04.2018 г. №21-14, от 30.10.2020 №45-17, от 21.12.2020 №46-15, от 11.04.2022 №60-5, от 05.05.2023 г. №72-4, от 30.11.2023 №3-6), расположен в зоне – *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

***Кодовое обозначение зоны (индекс )- СХ-2***

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Основные виды разрешенного использования: | |
| Животноводство (1.7) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:    площадь земельного участка – от 500 до 500000 кв. м;    ширина земельного участка – от 20 до 1000 м;    длина земельного участка – от 20 до 2000 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.  3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Скотоводство (1.8) |
| Звероводство (1.9) |
| Птицеводство (1.10) |
| Свиноводство (1.11) |
| Рыбоводство (1.13) |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Не подлежат установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:    площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;   * ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; * ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м; * длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков:    минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;   отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.  3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.  5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.  6.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  7.Высота зданий:  - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.  - высота ворот гаражей – не более 2,5 м.  8.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования: | |
| Не подлежат установлению | |
| Условно разрешенные виды использования: | |
| Не подлежат установлению | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 13 настоящих Правил.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.