ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

Аукцион проводится **10 октября 2022 года** в 09 часов 15 минут по местному времени по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д.103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района.

**1.Общие положения**

  1.1. Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 31 августа 2022 года № 103-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

          1.2. Организатор аукциона уполномоченный орган: Администрация Питерского муниципального района Саратовской области, адрес: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д. 101.

1.3. Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 ФЗ.

1.4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **5 сентября** **2022 года.**

1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **4 октября 2022 года.**

    1.7. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8.00 час. до 17.00 час. перерыв с 12.00 час. - 14.00 час. (время местное) **с 5 сентября 2022 года по 4 октября 2022 года** включительно в кабинете отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д. 103.

1.8. Осмотр земельных участков будет проводиться по рабочим дням с **05.09.2022 г.** по **04.10.2022 г.** с 16.00 по 17.00 час. (время местное) по мере обращений по предварительному согласованию с организатором аукциона.

* 1. Дата, время и место определения участников аукциона: **7 октября** **2022 года** в 11.00 по местному времени в кабинете первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д. 101.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона: **10 октября 2022 года** **в 09 часов 15 минут** по местному времени в кабинете отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д. 103.

**2. Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение земельного участка | Площадь, кв.м | Срок аренды, лет | Кадастровый номер  земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Начальный размер годовой арендной платы, руб. | «Шаг аукциона» руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лот № 1 | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Автодорожная, д. 9 | 8194 | 10 | 64:26:080747:14 | для ведения личного подсобного хозяйства | 19792,19 | 593,77 | 19792,19 |
| Лот № 2 | Саратовская область, Питерский район, пос. Новореченский, ул. Молодежная, 25 | 2100 | 10 | 64:26:040212:243 | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 7621,32 | 228,64 | 7621,32 |
| Лот №3 | Саратовская область, Питерский район, примерно в 10,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Запрудное | 3021000 | 10 | 64:26:120301:25 | для сельскохозяйственного производства | 117819,00 | 3534,57 | 117819,00 |
| Лот № 4 | Саратовская область, Питерский район, примерно в 13,2 км по направлению на запад от ориентира с. Запрудное | 2258000 | 10 | 64:26:120101:35 | для сельскохозяйственного производства | 88062,00 | 2641,86 | 88062,00 |
| Лот № 5 | Саратовская область, Питерский район, примерно в 15 км по направлению на северо-запад от ориентира с. Запрудное | 2365000 | 10 | 64:26:120101:34 | для сельскохозяйственного производства | 92235,00 | 2767,05 | 92235,00 |
| Лот № 6 | Саратовская область, Питерский район, примерно в 10 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Запрудное | 1039000 | 10 | 64:26:120301:26 | для сельскохозяйственного производства | 40521,00 | 1215,63 | 40521,00 |
| Лот№ 7 | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Молодежная, з/у 6 «З» | 2790 | 10 | 64:26:080748:342 | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 10075,80 | 302,27 | 10075,81 |

**3. Условия участия в аукционе**

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка **(приложение №1 к извещению)**;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

3.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии

документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=79B55831A8B31D789EF3751E8527F21ED9BED58717FD775A342790DB103C0104D58E148C46b8lAN) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в

проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.6. Порядок внесения и возврата задатка:

3.6.1. Размер задатка, реквизиты для перечисления задатка:

Сумма задатка определяется в размере 100 % от начального размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток вносится на

счет получателя: ИНН 6426003675, КПП 642601001, р/с 03232643636360006000, к/с 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов, Получатель: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация Питерского МР л/с 04603037910).

           3.6.2. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе по земельному участку **10 октября 2022г.** кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.6.3. Задаток должен поступить по указанным реквизитам на счет продавца **не позднее 16. 45 часов 04.10.2022 года**.

3.6.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, возвращаются Заявителю путем перечисления Организатором аукциона денежных средств на банковский счет, указанный в Заявке за участие в аукционе в следующих случаях и в следующие сроки:

3.6.5. В течение 3 (трех) дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.

3.6.6. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязан возвратить

внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.6.7. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.6.8. В случае, если Заявитель по решению Комиссии не признан Участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.6.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.6.10. В случае если Заявитель после признания его Участником аукциона не признан Победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6.11. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается в счет оплаты годовой арендной платы за земельный участок.

3.6.12. В случае если Заявитель, признанный по итогам аукциона Победителем аукциона, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения Договора аренды земельного участка в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет Питерского муниципального района Саратовской области.

3.7. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**4. Определение участников аукциона**

4.1. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

4.2. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

4.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4.4. Участниками аукциона признаются претенденты, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

4.5. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**5. Порядок проведения аукциона**

5.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

5.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет,

аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

5.3.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Оформление результатов аукциона**

6.1.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

6.2.Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона **(приложение № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 к извещению размещено на сайте** www.torgi.gov.ru и [http](garantF1://9439064.71)://питерка.рф**)**. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

6.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**7. Признание аукциона несостоявшимся**

7.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальному размеру ежегодной арендной платы аукциона.

**8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.