ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

с. Питерка « » 20\_\_\_г.

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в лице главы Питерского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя)

(далее - Заявитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

(ФИО, должность)

стороны, далее именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему Договору Заявитель передает Организатору аукциона денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_кв.м, расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, местоположение земельного участка)

категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:

в размере 20% (от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 97344 (девяносто семь тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

**2. Передача денежных средств**

1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, перечисляется Заявителем в счет оплаты за земельный участок, указанный в п. 1.1, в случае признания его Победителем аукциона.
2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: Задаток вносится на счет получателя: ИНН 6426003675, КПП 642601001, р/с 03232643636360006000, к/с 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов, Получатель: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация Питерского МР л/с 04603037910).. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 августа 2022 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с расчетного счета Организатора аукциона, которую Организатор аукциона обязан представить в Аукционную комиссию по организации аукциона по продаже земельного участка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Организатора аукциона, подтвержденного выпиской со счета Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются Заявителю путем перечисления Организатором аукциона денежных средств на банковский счет, указанный в Заявке на участие в аукционе в следующих случаях и в следующие сроки:
2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона.
3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.
4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, в порядке, установленном для Участников аукциона.
5. В случае, если Заявитель по решению Комиссии не признан Участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.
6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
7. В случае если Заявитель после признания его Участником аукциона не признан Победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
8. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор купли-продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается в счет оплаты за земельный участок.

3.3. В случае если Заявитель, признанный по итогам аукциона Победителем аукциона, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения Договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанная сумма

подлежит перечислению в бюджет Питерского муниципального района Саратовской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5. Иные условия исполнения договора

1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и подписи сторон

«Организатор аукциона» «Заявитель»

Администрация Питерского

муниципального района

Саратовской области, 413320,

Саратовская область, Питерский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район, с. Питерка, ул. Ленина, 101

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.