**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Питерка | «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 год |

Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в лице главы Питерского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель, муниципальной собственности, категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1920000 квадратных метров, с кадастровым номером 64:26:080202:343, расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Питерское муниципальное образование, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

**II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшуюся после оплаты задатка сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС. Покупатель перечисляет в бюджет Питерского муниципального района Саратовской области, на счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора.

2.4. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, на бюджетный счет: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района л/с 04603037910) ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, БИК 016311121, ИНН 6426003675, КПП 642601001, КБК 06111406025050000430.

2.4. Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата согласно договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_.

**III. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.1.2. Передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2.2.Нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка.

3.2.4. Предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

3.4. Дополнительно акт приема- передачи составляться не будет.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**V. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в Управление Росреестра по Саратовской области, по одному экземпляру договора остается у сторон.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| «ПРОДАВЕЦ» | | «ПОКУПАТЕЛЬ» |
| Администрация Питерского муниципального района 413320, с. Питерка, ул. Ленина, 101 УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района л/с 04603037910)  ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов  ОКТМО 63636000  к/с 40102810845370000052  р/с 03100643000000016000  БИК 016311121 ИНН 6426003675  КПП 642601001  Код бюджетной классификации 06111406025050000430  Глава Питерского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |